



UNIVERSIDAD  
DE PLAYA ANCHA  
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN  
VALPARAISO

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA  
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012

- INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
- ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADO
- ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO
- ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO

M \$: Cifras expresadas en miles de pesos



**BAKER TILLY  
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.  
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A la H. Junta Directiva y Sr. Rector de  
**Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación**

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, que comprenden los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y el estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidados y las correspondientes notas consolidadas a los estados financieros por los años terminados en esas fechas.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS/NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros proforma están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY  
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

### ***Base para la opinión con salvedades***

No nos fue posible obtener los estados financieros auditados que respaldan la inversión de la Universidad en su afiliada Fund. Org. Técnico Capacitación Universidad Playa Ancha., contabilizada en M\$ 171.203, al 31 de diciembre de 2013, o su participación en las utilidades de esa afiliada, que se incluyen en la utilidad neta del año terminado en esa fecha, como se indica en la Nota 21 a los estados financieros, ni pudimos satisfacernos respecto al valor en libros de esta inversión ni de la participación en sus utilidades mediante otros procedimientos de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los temas mencionados en los párrafos anteriores “Base para la opinión con Salvedades” los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 01 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS/NIIF).

### ***Otros asuntos***

Como se señala en Nota 2 m) a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 01 de enero de 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario, de acuerdo a Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

  
**MARCOS GUERRA GODOY**

Valparaíso, 01 de abril de 2014.

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

| <b>Nota</b>  | <b>Pág</b> |
|--|------------|
| 1. Información General   | 9          |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y Resumen de Políticas Contables | 9          |
| 3. Transición a las NIIF   | 19         |
| 4. Gestión del Riesgo Financiero   | 21         |
| 5. Efectivo y equivalente al efectivo  | 22         |
| 6. Otros activos financieros corrientes  | 23         |
| 7. Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar                                   | 23         |
| 8. Activos por Impuestos corrientes  | 24         |
| 9. Derechos por cobrar no corrientes   | 24         |
| 10. Activos Intangibles distintos a la plusvalía                                     | 24         |
| 11. Propiedades, Planta y Equipos  | 25         |
| 12. Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes                             | 25         |
| 13. Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar                          | 26         |
| 14. Pasivos por impuestos, corriente   | 27         |
| 15. Provisiones por beneficios a los empleados corrientes                            | 27         |
| 16. Otros Pasivos no financieros no corrientes                                       | 27         |
| 17. Patrimonio   | 27         |
| 18. Ingresos Ordinarios, Costos de Explotación y Gastos de Administración            | 28         |
| 19. Ingresos y Costos Financieros  | 29         |
| 20. Unidades de Reajustes  | 29         |
| 21. Inversiones en subsidiarias  | 29         |
| 22. Préstamos bancarios en tránsito  | 30         |
| 23. Contingencias y Compromisos  | 30         |
| 24. Garantías otorgadas y recibidas  | 33         |
| 25. Medio Ambiente   | 37         |
| 26. Hechos Posteriores   | 37         |

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN  
BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

| Notas  |    | 31/12/2013        | 31/12/2012        | 01/01/2012        |
|--|----|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Estado de Situación Financiera</b>  |    |                   |                   |                   |
| <b>Activos</b>   |    | M\$               | M\$               | M\$               |
| <b>Activos corrientes</b>  |    |                   |                   |                   |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo  | 5  | 3.694.945         | 2.140.347         | 2.134.760         |
| Otros activos financieros, corrientes  | 6  | 1.483.624         | 869.577           | 435.230           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corr  | 7  | 3.232.822         | 2.492.297         | 2.070.218         |
| Activos por impuestos, corrientes  | 8  | 8.834             | 1.190             | 2.140             |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios |    | <b>8.420.225</b>  | <b>5.503.412</b>  | <b>4.642.347</b>  |
| Activos corrientes totales   |    | <b>8.420.225</b>  | <b>5.503.412</b>  | <b>4.642.347</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>   |    |                   |                   |                   |
| Derechos por cobrar, no corrientes   | 9  | 278.440           | 271.387           | 219.201           |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación  |    | 0                 | 3.500             | 0                 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía  | 10 | 395.704           | 380.490           | 309.152           |
| Propiedades, Planta y Equipo   | 11 | 39.146.519        | 15.324.816        | 14.775.141        |
| Total de activos no corrientes   |    | <b>39.820.663</b> | <b>15.980.193</b> | <b>15.303.495</b> |
| Total de activos   |    | <b>48.240.888</b> | <b>21.483.604</b> | <b>19.945.842</b> |
| <b>Patrimonio y pasivos</b>  |    |                   |                   |                   |
| <b>Pasivos</b>   |    |                   |                   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |    |                   |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, corrientes  | 12 | 5.528.123         | 3.284.663         | 2.381.977         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corri   | 13 | 843.503           | 991.718           | 1.179.040         |
| Pasivos por Impuestos, corrientes  | 14 | 54.978            | 54.551            | 50.916            |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes   | 15 | 404.466           | 282.153           | 569.259           |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   |    | <b>6.831.071</b>  | <b>4.613.084</b>  | <b>4.181.191</b>  |
| Pasivos corrientes totales   |    | <b>6.831.071</b>  | <b>4.613.084</b>  | <b>4.181.191</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>   |    |                   |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, no corrientes   | 12 | 1.447.644         | 1.418.530         | 2.029.042         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes  | 16 | 3.281.672         | 1.288.609         | 249.165           |
| Total de pasivos no corrientes   |    | <b>4.729.317</b>  | <b>2.707.139</b>  | <b>2.278.207</b>  |
| Total pasivos  |    | <b>11.560.387</b> | <b>7.320.224</b>  | <b>6.459.398</b>  |
| <b>Patrimonio</b>  |    |                   |                   |                   |
| Capital emitido  |    | 4.693.826         | 4.693.426         | 4.693.426         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas  |    | 31.983.637        | 9.469.955         | 8.793.018         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora  |    | <b>36.677.462</b> | <b>14.163.380</b> | <b>13.486.444</b> |
| Participaciones no controladoras   |    | 3.038             | 0                 | 0                 |
| Patrimonio total   |    | <b>36.680.501</b> | <b>14.163.380</b> | <b>13.486.444</b> |
| Total de patrimonio y pasivos  |    | <b>48.240.888</b> | <b>21.483.604</b> | <b>19.945.842</b> |

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN  
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CLASIFICADO CONSOLIDADO

| Estado de Resultados Por Función                                     |       |                   |                  |
|--|-------|-------------------|------------------|
|  | Notas | 31/12/2013        | 31/12/2012       |
|  |       | M\$               | M\$              |
| <b>Estado de resultados</b>  |       |                   |                  |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |       |                   |                  |
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 18    | 20.216.493        | 17.954.189       |
| Costo de ventas  | 18    | (9.488.406)       | (8.104.935)      |
| Ganancia bruta   |       | <b>10.728.087</b> | <b>9.849.254</b> |
| Otros ingresos, por función  | 18    | 609.945           | 567.708          |
| Gasto de administración  | 18    | (11.097.599)      | (9.120.337)      |
| Ingresos financieros   | 19    | 138.362           | 128.631          |
| Costos financieros   | 19    | (651.776)         | (682.751)        |
| Resultados por unidades de reajuste                                  | 20    | (20.334)          | (65.568)         |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                               |       | <b>(293.314)</b>  | <b>676.937</b>   |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas             |       | <b>(293.314)</b>  | <b>676.937</b>   |
| Ganancia (pérdida)   |       | <b>(293.314)</b>  | <b>676.937</b>   |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |       |                   |                  |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora |       | (293.314)         | 676.937          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    |       | (3.038)           |                  |
| Ganancia (pérdida)   |       | <b>(296.352)</b>  | <b>676.937</b>   |

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN  
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO

| Estado de Flujo de Efectivo Directo   | 31/12/2013   | 31/12/2012   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>   |              |              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |              |              |
| Clases de cobros por actividades de operación   |              |              |
| Recaudación de Deudores por Aranceles   | 20.216.493   | 17.954.189   |
| Ingresos Financieros percibidos   | 138.362      | 128.631      |
| Otros Ingresos percibidos   | 609.945      | 567.708      |
| Clases de pagos   |              |              |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (4.150.780)  | (3.729.122)  |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | (14.449.252) | (13.582.304) |
| Intereses pagados   | (651.776)    | (682.751)    |
| IVA y otros pagados   | (43.892)     | (40.363)     |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación  | 1.669.100    | 615.988      |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |              |              |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios  | 0            | (27.948)     |
| Compras de propiedades, planta y equipo   | (1.971.655)  | (755.995)    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión  | (1.971.655)  | (783.943)    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |              |              |
| Obtención de préstamos  | 1.857.153    | 173.542      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación   | 1.857.153    | 173.542      |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 1.554.598    | 5.587        |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                              |              |              |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo  | 1.554.598    | 5.587        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo  | 2.140.347    | 2.134.760    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo  | 3.694.945    | 2.140.347    |

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

|                                  | Capital<br>institucional<br>M \$ | Excedentes<br>acumulados<br>M \$ | Excedente<br>ejercicio<br>M \$ | Reservas<br>Rev. Del activo fijc<br>M \$ | Patrimonio<br>institucional<br>M \$ |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| Saldos al 31.12.2011             | 4.693.426                        | 7.406.232                        | -                              | -  | 12.099.658                          |
| Corrección monetaria             | -                                | -                                | -                              | -  | -                                   |
| Excedente del ejercicio          | -                                | -                                | 1.386.786                      | -  | 1.386.786                           |
| <b>Saldos al 01.01.2012</b>      | <b>4.693.426</b>                 | <b>7.406.232</b>                 | <b>1.386.786</b>               | -  | <b>13.486.444</b>                   |
| Saldos al 01.01.2012             | 4.693.426                        | 7.406.232                        | 1.386.786                      | -  | 13.486.444                          |
| Distribución excedentes año 2011 | -                                | 1.386.786                        | (1.386.786)                    | -  | -                                   |
| Excedente del ejercicio          | -                                | -                                | 676.937                        | -  | 676.937                             |
| <b>Saldos al 31.12.2012</b>      | <b>4.693.426</b>                 | <b>8.793.018</b>                 | <b>676.937</b>                 | -  | <b>14.163.381</b>                   |
| Saldos al 01.01.2013             | 4.693.426                        | 8.793.018                        | 676.937                        | -  | 14.163.381                          |
| Distribución excedentes año 2012 | -                                | 676.937                          | (676.937)                      | -  | -                                   |
| RESERVAS REVALORIZAC. INMUEBL    | -                                | -                                | -                              | 22.810.598                               | 22.810.598                          |
| Excedente del ejercicio          | -                                | -                                | (296.352)                      | -  | (296.352)                           |
| Participacion minoritaria        | 400                              | (564)                            | -                              | -  | (164)                               |
| <b>Saldos al 31.12.2013</b>      | <b>4.693.826</b>                 | <b>9.469.391</b>                 | <b>(296.352)</b>               | <b>22.810.598</b>                        | <b>36.677.463</b>                   |

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos Estados Financieros



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012  
(Cifras en Miles de pesos - \$)**

---

**NOTA 1 Información General**

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una Institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL. N° 2, del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

**NOTA 2 Bases de presentación de los Estados**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

**(a) Declaración de Conformidad**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**(b) Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las instalaciones y terrenos, lo cual para el año 2013 se presentan a su valor de tasación.

Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable.

**(c) Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros se encuentran expresados en pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la universidad.

En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La vida útil de los activos propiedades, plantas y equipos.

2. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (provisiones).
3. Medición del deterioro de los activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

#### **(d) Bases de consolidación**

La universidad ha preparado estados financieros consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultado y flujos de efectivo tanto de la Matriz como su subsidiaria que se detalla en cuadro adjunto:

|              |   |                |                  | 31/12/2013    |              |          |
|--------------|---|----------------|------------------|---------------|--------------|----------|
| RUT          | NOMBRE SOCIAL   | PAIS DE ORIGEN | MONEDA FUNCIONAL | DIRECTO       | INDIRECTO    | TOTAL    |
| 68.058.675-1 | Fundación Org. Técnico de Capacitación Universidad de Playa Ancha | CHILE          | PESOS CH         | 98,68<br>421% | 1,315<br>79% | 10<br>0% |

#### **(e) Cambios en una Política Contable**

La universidad presenta para el año 2012 los activos por terrenos e infraestructura a su costo atribuido, sin embargo, para el 2013 dichos activos son presentados a su valor de revaluación.

Para los equipos se mantiene el modelo del costo atribuido, menos la depreciación acumulada y se revisará el deterioro que se puede producir en ellos, según la normativa indicada en la NIC 16.

#### **(f) Propiedad, Planta y Equipo**

##### ***i. Reconocimiento y medición***

Según la NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

El valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

## **ii. Costos posteriores**

Los bienes de propiedad, planta y equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

## **iii. Depreciación y vidas útiles**

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

| <b>Clase</b>                        | <b>Rango Mínimo</b> | <b>Rango Máximo</b> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Edificaciones                       | 40 años             | 100 años            |
| Edificaciones en terrenos ajenos    | 20 años             | 40 años             |
| Planta y Equipos                    | 5 años              | 20 años             |
| Instalaciones                       | 6 años              | 15 años             |
| Vehículos Motorizados               | 6 años              | 6 años              |
| Otras propiedades, planta y equipos | 3 años              | 6 años              |

## **iv. Arrendamientos**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devenguen intereses corrientes y no corrientes.

**v. *Deterioro de los activos***

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**vi. *Propiedades de inversión***

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La Universidad no cuenta con esta categoría de activos.

**(g) Activo Intangibles distintos a la Plusvalía**

**a) Programas informáticos**

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por La universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento

**(h) Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**(i) Beneficios a los Empleados**

**a) Indemnizaciones por cese**

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios para el año 2013 que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

**b) Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)**

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

**(j) Ingresos y Costos de Explotación**

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

**(k) Ingresos por Proyectos**

Los ingresos por proyectos que se ha adjudicado la Universidad, se reflejan inicialmente como un ingreso diferido, el que se devenga como ingreso del período, una vez que se devengan sus respectivos costos y gastos.

**(l) Costos Financieros**

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

**(m) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

La Universidad determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, la cual la exime del pago de impuestos a la renta, por ende no tiene obligación del cálculo de impuesto diferido.

## **(n) Instrumentos Financieros**

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

### **a) *Efectivo y equivalentes al efectivo***

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros consolidado comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

### **b) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

### **c) *Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar***

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

### **d) *Préstamos que devengan intereses***

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

## **(o) Determinación de Valores Razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

### **a) *Activos financieros***

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

#### **(p) Fondo Solidario de Crédito Universitario**

La Universidad no incluye en su balance consolidado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Playa Ancha. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

#### **(q) Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Universidad de Playa Ancha se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos. El peso chileno es la moneda funcional de la Universidad de Playa Ancha.

#### **(r) Medio Ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

#### **(s) Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

**(t) Información Financiera por Segmentos Operativos**

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos
- 

**(u) Eliminación de Corrección Monetaria**

Chile, país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada.

Consecuentemente, la Universidad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance consolidado, tales como los activos fijos.

**(v) Normas que entraron en vigencia a la fecha de preparación de los presentes estados financieros**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones y modificaciones a las normas existentes que se detallan a continuación. Estas interpretaciones son de aplicación obligatoria para todos los ejercicios comenzados a partir de las fechas que se indican:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:



| <b>Nuevas NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                |
|--|---|
| <p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p>  | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2015</p> |
| <b>Enmiendas NIIFs</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                |
| <p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio y sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>   | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |
| <p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</p>  | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |
| <p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</p> <p>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p> | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p>Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo. Las modificaciones a NIC 36 eliminan el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de “Nivel 2” y “Nivel 3” de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p> | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |
| <p>Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>   | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |
| <p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)<br/> NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio<br/> NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación<br/> NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad<br/> NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo<br/> NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada<br/> NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración</p>   | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |
| <p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Significado de "IFRS vigente"<br/> NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Excepción al alcance para negocios conjuntos<br/> NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)<br/> NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40</p>   | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |

| Nuevas Interpretaciones   | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---------------------------------|
| <p>CINIIF 21, Gravámenes</p> <p>Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.</p> |                                 |

La Administración estima que la adopción de las Normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

### NOTA 3 Transición a las NIIF

#### 3.1 Base de la transición a las NIIF

##### 3.1.1 Aplicación de NIIF1.

Según lo descrito en la Nota 2(a), la fecha de transición a NIIF para la Universidad de Playa Ancha fue el 01 de enero de 2012.

Las políticas contables establecidas en Nota 2, han sido aplicadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados 2012 y 2013.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

##### 3.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Universidad de Playa Ancha

###### (a) Valor razonable o revalorización como costo atribuible

Se ha elegido medir las propiedades, plantas y equipos a su costo asumidos, considerando que el costo corregido monetariamente es similar al valor razonable a dicha fecha. Para estos activos, su valor razonable o costo asumido es su nuevo valor y por ende se comienzan a depreciar nuevamente.

### 3.2 Conciliación entre NIIF y Principios Contables Chilenos

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Universidad de Playa Ancha, conforme a lo siguiente:

#### 3.2.1. Resumen de la conciliación del patrimonio neto

| Conciliación de patrimonios netos:           | Referencia | dic-12            | Enero             |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  |            | M\$               | 2012<br>M\$       |
| <i>Patrimonio expresado en PCGA chilenos</i> |            | 15.042.202        | 13.486.444        |
| <i>Ajustes NIIF</i>                          |            | (878.821)         | -                 |
| <b>Total Patrimonio según NIIF</b>           |            | <b>14.163.380</b> | <b>13.486.444</b> |
| <b>Disminuciones:</b>                        |            |                   |                   |
| Ajustes al resultado del ejercicio 2012      | 1          | (595.605)         | -                 |
| Deflactación del patrimonio                  | 2          | (283.216)         | -                 |
| <b>Subtotal disminuciones</b>                |            | <b>(878.821)</b>  |                   |
| <b>Total ajustes NIIF</b>                    |            | <b>(878.821)</b>  | -                 |

#### 3.2.2. Detalle de los conceptos incluidos en la conciliación del patrimonio neto.

1. Se realizan ajustes al ejercicio 2012, por reverso de la donación efectuada por el Fondo Nacional de Desarrollo Regional, denominado Sala de Artes Escénicos, ya que este fue presentado inicialmente bajo PCGA, por lo cual se ajusta corrección monetaria, depreciación del ejercicio y otros ajustes.
2. Se efectúa la deflactación de las cuentas patrimoniales de la Universidad.

### 3.2.3. Resumen de la conciliación del resultado neto al 31 de diciembre de 2012.

#### Conciliación de resultados al 31 de Diciembre de : Referencia

|  |   | M\$              |
|--|---|------------------|
| Resultado determinado en PCGA chilenos   |   | 1.272.542        |
| Resultado determinado en NIIF            |   | 676.937          |
| <b>Variación neta</b>                    |   | <b>(595.605)</b> |
| <b>Incrementos:</b>                      |   |                  |
| Ajustes a la depreciación del ejercicio  | 1 | 16.128           |
| Corrección monetaria del patrimonio      | 2 | 283.216          |
| Reconocimiento de inversión OTEC         | 3 | 3.500            |
| <b>Subtotal aumentos</b>                 |   | <b>302.844</b>   |
| <b>Disminuciones:</b>                    |   |                  |
| Corrección monetaria del activo fijo     | 4 | 330.604          |
| Corrección monetaria de la inversión     | 5 | 348              |
| Levantamiento ingreso sala arte escénico |   | 567.497          |
| <b>Subtotal disminuciones</b>            |   | <b>898.449</b>   |
| <b>Variación neta</b>                    |   | <b>(595.605)</b> |

### 3.2.3. Detalle de los conceptos incluidos en la conciliación del ejercicio.

1. Se recalcula la depreciación del ejercicio, producto de la deflactación del activo.
2. Deflactación de las cuentas patrimoniales.
3. Se levanta del gasto la inversión del aporte OTEC.
4. Se levanta del ingreso el aporte reconocido por la entrega de sala arte escénico.

### 3.2.4. Resumen del Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2013.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 16, la Universidad optó por tasar sus terrenos e inmuebles a valor razonable, por medio de la opinión profesional de un tasador independiente. Esta revaluación originó un mayor valor por \$22.810.597.954, el cual fue incorporado a sus respectivas cuentas de activo inmovilizado con abono a la cuenta Reserva de Revalorización de Inmuebles de la Universidad.

## NOTA 4 Gestión del Riesgo Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Playa Ancha son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

### **a) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

### **b) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

## **NOTA 5 Efectivo y Equivalente al Efectivo**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

|  | <b>31-12-2013</b> | <b>31-12-2012</b> | <b>2012</b>      |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>       |
| Efectivo en Caja                         | 15.621            | 12.503            | 5.260            |
| Saldos en Bancos                         | 2.157.916         | 377.843           | 429.500          |
| Depósito a plazo                         | 1.521.408         | 1.750.000         | 1.700.000        |
| Total Efectivo y equivalente al efectivo | <b>3.694.945</b>  | <b>2.140.346</b>  | <b>2.134.760</b> |

El disponible corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, los fondos mutuos son a la vista y se encuentran registrados a su valor de inversión más sus correspondientes intereses devengados al cierre del período.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

|  | 31-12-2013<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 1 de Enero<br>2012<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Dólar estadounidenses                    | 12.242            | 8.043             | 8.700                     |
| Pesos Chilenos                           | 3.682.703         | 2.132.303         | 2.126.060                 |
| Total Efectivo y equivalente al efectivo | <u>3.694.945</u>  | <u>2.140.346</u>  | <u>2.134.760</u>          |

## NOTA 6 Otros Activos Financieros Corrientes

### Activos financieros a valor razonable

El detalle de Activos financieros a valor razonable es el siguiente:

|                                   | 31-12-2013<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 1 de Enero<br>2012<br>M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Cuentas Bancarias de Proyectos    | 1.453.894         | 839.847           | 433.100                   |
| Acciones Suscritas                | 29.730            | 29.730            | 2130                      |
| Total Activos Financieros a Valor | <u>1.483.624</u>  | <u>869.577</u>    | <u>435.230</u>            |

## NOTA 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

|                                    | 31-12-2013<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 1 de Enero<br>2012<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Aranceles                          | 1.129.155         | 1.260.462         | 1.289.252                 |
| Interés devengado de arancel       | 97.882            | 89.657            | 70.560                    |
| Otros ingresos por docencia        | 30.267            | 147.017           | 215.392                   |
| Documentos por Cobrar              | 71.757            | 63.791            | 103.256                   |
| Otras cuentas por Cobrar           | 921.749           | 931.370           | 391.758                   |
| Valor devengado por Cobrar Fondo   | 982.012           | 0                 | 0                         |
| Total Deudores Comerciales y Otras | <u>3.232.822</u>  | <u>2.492.297</u>  | <u>2.070.218</u>          |

|   |                  |
|---|------------------|
| Movimiento de provisión de deudores incobrables | M\$              |
| Saldo al 01 de enero de 2013                    | 3.275.058        |
| Aumentos<br>(Disminuciones)                     | 175.201<br>(0)   |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2013          | <u>3.450.259</u> |

#### NOTA 8 Activos por Impuestos corrientes

El saldo de activos por impuestos corrientes está compuesto por la recuperación del IVA Crédito Fiscal proporcional:

|  | 31-12-2013<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2012<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Crédito Fiscal Recuperable             | 8.834             | 11.90             | 2.140             |
| Total Activos por Impuestos corrientes | <u>8.834</u>      | <u>1.190</u>      | <u>2.140</u>      |

#### NOTA 9 Derechos por Cobrar, no corrientes

Corresponden a los saldos vigentes a las fechas indicadas de Préstamo Institucional Universidad de Playa Ancha a estudiantes para pago de su arancel:

|                              | 31-12-2013<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2012<br>M\$ |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamo Arancel UPLA        | 278.440           | 271.387           | 219.201           |
| Total Derechos por Cobrar no | <u>278.440</u>    | <u>271.387</u>    | <u>219.201</u>    |

#### NOTA 10 Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a los saldos vigentes a las fechas indicadas de inversiones en software institucional:

|  | 31-12-2013<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2012<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inversiones en Software                | 734.040           | 581.641           | 412.121           |
| Amortización Inversiones en Software   | (338.336)         | (201.151)         | (102.969)         |
| Total Activos Intangibles distintos de | <u>395.704</u>    | <u>380.490</u>    | <u>309.152</u>    |



## NOTA 11 Propiedades, planta y equipo

La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipos es la siguiente:

| Propiedad, Planta y Equipos                | 31 de Diciembre de 2013 |                        |                   | 31 de Diciembre de 2012 |                        |                   | 01 de Enero de 2012 |                        |                   |
|--|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
|  | Valor Bruto             | Depreciación Acumulada | Valor Neto        | Valor Bruto             | Depreciación Acumulada | Valor Neto        | Valor Bruto         | Depreciación Acumulada | Valor Neto        |
|  | M\$                     | M\$                    | M\$               | M\$                     | M\$                    | M\$               | M\$                 | M\$                    | M\$               |
| Terrenos                                   | 7.296.936               | 0                      | 7.296.936         | 1.378.239               | 0                      | 1.378.239         | 1.378.239           | 0                      | 1.378.239         |
| Edificios                                  | 30.338.311              | (413.999)              | 29.924.312        | 13.034.082              | (2.805.578)            | 10.228.504        | 12.366.769          | (2.684.457)            | 9.682.311         |
| Planta y Equipos                           | 5.544.981               | (4.373.456)            | 1.171.525         | 4.890.313               | (4.016.291)            | 874.022           | 2.781.937           | (2.630.425)            | 151.512           |
| Instalaciones                              | 479.100                 | (6.844)                | 472.256           | 3.457.160               | (867.681)              | 2.589.479         | 3.057.612           | (1.946.191)            | 1.111.421         |
| Vehículos Motorizados                      | 102.270                 | (76.180)               | 26.089            | 90.977                  | (62.785)               | 28.192            | 127.089             | (49.195)               | 77.894            |
| Otras Propiedades, Planta y Equipos        | 1.165.705               | (910.304)              | 255.402           | 1.070.833               | (844.452)              | 226.381           | 3.066.771           | (693.008)              | 2.373.763         |
| <b>Total Propiedades, Planta y Equipos</b> | <b>44.927.302</b>       | <b>(5.780.783)</b>     | <b>39.146.519</b> | <b>23.921.603</b>       | <b>(8.596.786)</b>     | <b>15.324.816</b> | <b>22.778.417</b>   | <b>(8.003.276)</b>     | <b>14.775.141</b> |

## Reconciliación de las Propiedades, Planta y Equipos

|  | Terreno          | Edificaciones     | Planta y Equipos | Instalaciones  | Vehículo      | Otros          | Total             |
|--|------------------|-------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------|
|  | M\$              | M\$               | M\$              | M\$            | M\$           | M\$            | M\$               |
| Valor Neto, Saldo Inicial al 31 de Diciembre de 2012 | 1.378.239        | 10.228.504        | 874.022          | 2.589.479      | 28.192        | 226.381        | 15.324.816        |
| Adiciones  | -                | 1.075.790         | 653.388          | -              | 10.421        | 232.057        | 1.971.655         |
| Traspaso de Activos                                  | -                | 2.110.379         | -                | (2.110.379)    | -             | -              | -                 |
| Retiros (Bajas por Castigo)                          | -                | -                 | -                | -              | -             | -              | -                 |
| Gasto por Depreciación                               | -                | (382.262)         | (355.885)        | (6.844)        | (12.523)      | (203.036)      | (960.551)         |
| Revaluación  | 5.918.697        | 16.891.901        | -                | -              | -             | -              | 22.810.598        |
| <b>Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2013</b>         | <b>7.296.936</b> | <b>29.924.312</b> | <b>1.171.525</b> | <b>472.256</b> | <b>26.089</b> | <b>255.402</b> | <b>39.146.519</b> |

## NOTA 12 Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

### a) Otros Pasivos Financieros Corrientes

| Saldos al 31 de Diciembre de 2013            |        |                    |                  |                  |                   |
|--|--------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Banco o Institución Financiera               | Moneda | Tipo de Amortizac. | Corto Plazo      | Largo Plazo      | Porción Corriente |
| Banco de Chile                               | M\$    | Mensual            | 100.000          |                  | 100.000           |
| BCI  | M\$    | Mensual            | 1.448.267        |                  | 1.448.267         |
| BCI (Factoring)                              | M\$    | Mensual            | 149.190          |                  | 149.190           |
| Santander                                    | M\$    | Mensual            | 490.000          |                  | 490.000           |
| Corpbanca                                    | M\$    | Mensual            | 2.141.144        |                  | 2.141.144         |
| Corpbanca                                    | UF     | Mensual            | 778.611          |                  | 778.611           |
| Scotiabank                                   | UF     | Mensual            | 73.953           | 1.447.644        | 1.521.597         |
| INDES (Factoring)                            | M\$    | Mensual            | 166.974          |                  | 166.974           |
| Intereses Diferidos                          | M\$    | Mensual            | 7.236            |                  | 7.236             |
| Obligaciones con Leasing                     | M\$    | Mensual            | 172.748          |                  | 172.748           |
| <b>Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2013</b> |        |                    | <b>5.528.123</b> | <b>1.447.644</b> | <b>6.975.767</b>  |

| Saldos al 31 de Diciembre de 2012            |        |                    |                  |                  |                   |
|--|--------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Banco o Institución Financiera               | Moneda | Tipo de Amortizac. | Corto Plazo      | Largo Plazo      | Porción Corriente |
| Banco de Chile                               | M\$    | Mensual            | 215.959          | 0                | 215.959           |
| BCI  | M\$    | Mensual            | 961.273          | 0                | 961.273           |
| BCI  | M\$    | Mensual            | 117.708          | 0                | 117.708           |
| Banco Indes                                  | M\$    | Mensual            | 114.010          | 0                | 114.010           |
| Corpbanca                                    | M\$    | Mensual            | 853.500          | 0                | 853.500           |
| Corpbanca                                    | UF     | Mensual            | 786.114          | 0                | 786.114           |
| Scotiabank                                   | UF     | Mensual            | 143.739          | 1.418.530        | 1.562.269         |
| Intereses Diferidos                          | M\$    |                    | (26.273)         | 0                | -26.273           |
| Obligaciones con Leasing                     |        |                    | 118.633          | 0                | 118.633           |
| <b>Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2013</b> |        |                    | <b>3.284.663</b> | <b>1.418.530</b> | <b>4.703.193</b>  |

| Saldos al 01 de Enero de 2012                |        |                    |                  |                  |                   |
|--|--------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Banco o Institución Financiera               | Moneda | Tipo de Amortizac. | Corto Plazo      | Largo Plazo      | Porción Corriente |
| Banco de Chile                               | UF     | Mensual            | 270.137          | 220.494          | 490.631           |
| BCI  | M\$    | Mensual            | 1.008.022        |                  | 1.008.022         |
| BCI (Factoring)                              | M\$    | Mensual            | 21.193           |                  | 21.193            |
| Banco Indes                                  | M\$    | Mensual            | 318.593          | 235.863          | 554.456           |
| Corpbanca                                    | M\$    | Mensual            | 410.501          | 139.874          | 550.375           |
| Scotiabank                                   | UF     | Mensual            | 101.350          | 1.262.155        | 1.363.505         |
| Itaú   | M\$    | Mensual            | 241.854          | 170.656          | 412.510           |
| Factoring                                    | M\$    | Mensual            | 19.889           |                  | 19.889            |
| Intereses Diferidos                          | M\$    |                    | (9.562)          |                  | -9.562            |
| Obligaciones con Leasing                     | M\$    |                    |                  |                  | 0                 |
| <b>Saldo Neto al 31 de Diciembre de 2013</b> |        |                    | <b>2.381.977</b> | <b>2.029.042</b> | <b>4.411.019</b>  |

### NOTA 13 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

|  | 31-12-2013<br>M\$ | 31-12-2012<br>M\$ | 01-01-2012<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Proveedores  | 582.718           | 836.809           | 969.967           |
| Cuentas por Pagar  | 16.879            | 144               | 5.479             |
| Documentos Caducados   | 7.820             | 4.253             | 4.048             |
| Devoluciones a los Alumnos   | 42.336            | 57.927            | 34.671            |
| Depósitos sin Identificar  | 59.123            | 31.981            | 82.038            |
| Otros  | 134.627           | 60.604            | 82.837            |
| <b>Total Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>843.503</b>    | <b>991.718</b>    | <b>1.179.040</b>  |

#### NOTA 14 Pasivos por Impuestos, corrientes

La composición del saldo de pasivos por impuestos, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

|   | 31-12-2013    | 31-12-2012    | 01-01-2012    |
|---|---------------|---------------|---------------|
|   | M\$           | M\$           | M\$           |
| IVA Débito Fiscal   | 5.128         | 5.700         | 14.107        |
| Impuesto Único a las Remuneraciones                       | 30.203        | 29.316        | 26.324        |
| Impuesto Retenido por Honorarios                          | 19.647        | 19.535        | 10.485        |
| <b>Total Cuentas por Pasivos por Impuestos Corrientes</b> | <b>54.978</b> | <b>54.551</b> | <b>50.916</b> |

#### NOTA 15 Provisiones por Beneficios a los empleados corrientes

|   | 31-12-2013     | 31-12-2012     | 01-01-2012     |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | M\$            | M\$            | M\$            |
| Honorarios por Pagar  | 64.995         | 9.543          | 75.568         |
| Bonificación Ley 20.374   | 0              | 0              | 107.785        |
| Obligaciones con Funcionarios                                       | 4.982          | 11.160         | 16.227         |
| Provisión Indemnizaciones   | 0              | 3.340          | 104.680        |
| Descuentos Previsionales  | 217.199        | 188.249        | 172.314        |
| Descuentos Personales   | 117.290        | 69.861         | 92.685         |
| <b>Total Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes</b> | <b>404.466</b> | <b>282.153</b> | <b>569.259</b> |

#### NOTA 16 Otros Pasivos no Financieros no Corrientes

|   | 31-12-2013       | 31-12-2012       | 01-01-2012     |
|---|------------------|------------------|----------------|
|   | M\$              | M\$              | M\$            |
| Proyectos Externos Anticipados                        | 1.546.035        | 309.605          | 249.165        |
| Otros Ingresos Anticipados                            | 933.439          | 411.508          | 0              |
| Ingresos Anticipados FNDR Ampliación Campus           | 802.198          | 567.496          | 0              |
| <b>Total Otros Pasivos Financieros, no Corrientes</b> | <b>3.281.672</b> | <b>1.288.609</b> | <b>249.165</b> |

#### NOTA 17 Patrimonio

La Universidad de Playa Ancha es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

## NOTA 18 Ingresos Ordinarios, costos de Explotación y Gastos de Administración

El detalle de los Ingresos Ordinarios se indica en el siguiente cuadro

|                                  | <b>31-12-2013</b> | <b>31-12-2012</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Aportes Fiscales                 | 2.313.053         | 2.058.944         |
| Aportes Reglamentarios           | 990.625           | 978.493           |
| Aranceles y Otros                | 14.969.840        | 14.192.911        |
| Otros Ingresos                   | 1.942.975         | 723.841           |
| <b>Total Ingresos Ordinarios</b> | <b>20.216.493</b> | <b>17.954.189</b> |

El detalle de los Costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

|  | <b>31-12-2013</b>  | <b>31-12-2012</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Salario y Beneficio al personal        | (6.864.108)        | (6.626.936)        |
| Materiales e insumos de Enseñanza      | (214.423)          | (206.312)          |
| Arriendos                              | (181.880)          | (86.918)           |
| Becas Otorgadas y otros beneficios     | (286.168)          | (334.503)          |
| Devolución Remanente Proyectos y Otros | (995.962)          | (68.454)           |
| Depreciación                           | (945.865)          | (781.812)          |
| <b>Total Costos de Explotación</b>     | <b>(9.488.406)</b> | <b>(8.104.936)</b> |

El detalle de los Otros Ingresos, por Función se indica en el siguiente cuadro:

|                                | <b>31-12-2013</b> | <b>31-12-2012</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Otros ingresos no considerados | 609.945           | 567.708           |
| <b>Total Otros Ingresos</b>    | <b>609.945</b>    | <b>567.708</b>    |

El detalle de los Gastos de Administración es el siguiente:

|  | <b>31-12-2013</b>   | <b>31-12-2012</b>  |
|--|---------------------|--------------------|
|  | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>         |
| Salarios y Beneficios al personal Servicios Básicos y Otros Gastos | (7.794.219)         | (6.587.165)        |
| Depreciación y Provisiones   | (2.483.683)         | (1.849.025)        |
|  | (819.697)           | (684.147)          |
| <b>Total Gastos de administración</b>                              | <b>(11.097.599)</b> | <b>(9.120.337)</b> |

## NOTA 19 Ingresos y Costos Financieros

| <b>Ingresos Financieros</b>       | <b>31-12-2013</b> | <b>31-12-2012</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Intereses y multas                | 81.281            | 81.454            |
| Renta de inversiones              | 57.081            | 47.177            |
| <b>Total Ingresos financieros</b> | <b>138.362</b>    | <b>128.631</b>    |

  

| <b>Costos Financieros</b>         | <b>31-12-2013</b> | <b>31-12-2012</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Interés por Préstamos             | (537.666)         | (570.547)         |
| Comisiones                        | (114.110)         | (112.204)         |
| <b>Total Ingresos financieros</b> | <b>(651.776)</b>  | <b>(682.751)</b>  |

## NOTA 20 Resultado por Unidades de Reajuste

El resultado por unidades de reajuste corresponde a la variación de la UTM por préstamo estudiantil; variación de la UF en préstamos bancarios al 31 de diciembre 2013 y por variación de tipo de cambio en moneda extranjera.

|   | <b>31-12-2013</b> | <b>31-12-2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Actualización de Activos y Pasivos (neto) | (20.334)          | (65.568)          |
| <b>Total Ingresos financieros</b>         | <b>(20.334)</b>   | <b>(65.568)</b>   |

## NOTA 21 INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Universidad posee unas inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de la Universidad.

A continuación se presenta la información financiera resumida de los estados financieros de la empresa Filial

|                 | 31.12.13      |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| <u>Concepto</u> | Activos       | Pasivos       |
|                 | <b>M\$</b>    | <b>M\$</b>    |
| Corriente       | 491.145       | 385.796       |
| No Corriente    | <u>68.701</u> | <u>29.836</u> |
| Total           | 559.846       | 415.632       |

  

|                      | 31.12.13         |
|----------------------|------------------|
| <u>Concepto</u>      | <b>M\$</b>       |
| Total Ingresos       | 1.029.412        |
| Total Gastos         | <u>(885.198)</u> |
| Total Resultado Neto | 144.213          |

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente;

| Sociedad            | Moneda Funcional | % Participación |
|---------------------|------------------|-----------------|
| Fundación OTEC UPLA | Pesos Chilenos   | 98,68421%       |

## **NOTA 22 Préstamos Bancarios en tránsito**

Se mantiene con el Banco Santander una petición de un préstamo por un monto de \$580.000.000, el cual no ha podido ser rescatado ya que debe ser refrendado por la Contraloría General de la República y a la fecha de cierre del año 2013, no se ha realizado dicho trámite.

## **NOTA 23 Contingencias y Compromisos**

Las contingencias y compromisos son los siguientes:

**a) En cuanto a Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la Universidad, puedo informar lo siguiente respecto de los juicios que en la actualidad posee la Universidad:**

1.- Juicio seguido ante el 1º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Bravo con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, ROL C-1655-2012, en la cual don Elwin Alejandro Bravo Valderrama, Rut 13.172.129-3, representado por la abogado Paz Soledad Winckler Grez, Rut 13.742.000-7, demandó a la Universidad solicitando la declaración de la prescripción extintiva de los pagarés suscritos los años 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, con motivo del crédito solidario solicitado para financiar sus estudios. La causa se encuentra en estado de citación a las partes a oír sentencia.

2. Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso caratulado “Espinoza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación” Rol 1895-2011, en la cual doña Natalie Espinoza Vega, ex alumna de la Carrera de Educación Física de la Universidad, demanda a esta Casa de Estudios, producto de un accidente que tuvo durante el desarrollo de una actividad académica en el mes de junio de 2009. Demanda por diversos conceptos, la suma de \$16.423.663. Dicha causa se encuentra en período de prueba.

3. Juicio seguido ante el 5º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Factoring Security S.A. con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, Rol C-1044-2013, en el cual Factoring Security S.A. demanda a la Universidad en juicio de cobro de pesos por la suma de \$1.576.522.- ello en virtud de ser dueña de un crédito contenido en factura N° 186207, emitida por Herrera y Compañía Limitada, todo de acuerdo a cesión de crédito celebrada con ocasión de contrato de Factoring entre la actora y la empresa antes señalada. Dicha causa se encuentra pendiente de notificar la resolución que recibe la causa a prueba.

4.- Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado “Chávez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación”, Rol C-1111-2013, en el cual doña Eva Martha Chávez demanda a la Universidad en juicio sumario por reconocimiento de derechos intelectuales respecto de la obra Santos Chávez, indemnización de perjuicios por daños morales y patrimoniales, además del cese de actividad ilícita y publicación en extracto. El monto de la demanda de indemnización de perjuicios asciende a la suma de 2000 UTM. La acción se encuentra en estado de notificación de la demanda.

5.- Juicio ejecutivo seguido ante el Juzgado de Letras de Casablanca, caratulado “Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación con Sociedad Comercial F y D Ltda.”, Rol C-561-2013. Juicio ejecutivo de cobro de facturas por la suma de \$7.254.296.- correspondiente a servicios prestados por el Laboratorio de Toxicología de la Universidad a la Sociedad Comercial F y D Ltda.”. La demanda ejecutiva se encuentra notificada y en proceso de embargo de bienes muebles.

b) En cuanto a los asuntos de carácter tributario que pueden eventualmente representar una obligación real o contingente, tales como incumplimientos de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio.

Quien suscribe, no tiene conocimiento de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la Universidad.

c) En cuanto al Estado de las Inscripciones, a nombre de la Universidad, de títulos de propiedad de sus inmuebles. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Universidad.

1) Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

1.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

1.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

2) Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:

2.1) Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

2.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

3) Respecto del inmueble ubicado en Avenida González de Hontaneda Sector 4, Correspondiente a Avenida Playa Ancha 850 (Casa Central), inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

3.1) Hipoteca a favor de Corpbanca inscrita a fojas 1729 número 2086 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012.

3.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1574 número 2240 del Registro de Prohibiciones del año 2012 del citado Conservador.

4) Respecto del inmueble ubicado en Avenida González de Hontaneda Sector 4, Correspondiente a Avenida Playa Ancha 850 (Casa Central), inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

5) Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Ontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso que corresponde a la Facultad de Ciencias, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.

6) Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

6.1) Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 459 vuelta número 398 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2008.

6.2) Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 296 vuelta número 452 del Registro de Prohibiciones del año 2008 del citado Conservador.



7) Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005, no presenta los siguientes gravámenes.

8) Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Dicho inmueble no registra gravámenes.

d) En relación a cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas a esta Unidad, cumplo con informar que ha sido asignada cobranza judicial o extrajudicial por parte de la Universidad.

Quien suscribe señala que solo se le ha encomendado la cobranza indicada en el número 5 de la letra a) del presente informe.

e) Finalmente, no estoy en conocimiento de otro asunto, que pudiera resultar una posible obligación para la Universidad.

## 24. Garantías Otorgadas y Recibidas

### 24.1 Garantías Otorgadas

| FECH/EMIS. | Nº BOLETA | MONTO M\$ | VENCTO.    | NOMBRE   | GARANTIA                       |
|------------|-----------|-----------|------------|--|--------------------------------|
| 09/01/2013 | 363283-0  | 3.500     | 31/07/2013 | SUBSECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE               | PLAN RESTAURACION              |
| 07/03/2013 | 363323-4  | 300       | 19/06/2013 | SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACION Y EMPLEO     | PROGRAMA NUJER TRABAJADORA     |
| 17/04/2013 | 363372-1  | 8.250     | 02/06/2014 | SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACION Y EMPLEO     | BONO TRABAJADOR ACTIVO         |
| 18/06/2013 | 363481-6  | 1.325     | 15/04/2014 | SUBSEC. DEL MEDIO AMBIENTE                     | RESTAURACION ECOLOGIA          |
| 07/06/2013 | 260657-7  | 155.054   | 07/08/2014 | COM. ADM. DEL SIST. CREDITOS E.SUPERIOR.       | GARANTIZAR RIESGO DE DESERCIÓN |
| 12.09.2013 | 291220-3  | 37.041    | 12,11,2014 | COM. ADM. DEL SIST. CREDITOS E.SUPERIOR.       | GARANTIZAR RIESGO DE DESERCIÓN |
| 03/10/2013 | 363620-8  | 150       | 04/12/2013 | SER. NAC. PARA LA PPREVENCION Y REHABILITACION | GARANTIZAR SERIEDAD            |
| 02/12/2013 | 363704-2  | 500       | 07/03/2014 | SERV. NAC. DE CAP. Y EMPLEO SENCE              | PROGRAMA CAPACITACION          |
| 04/12/2013 | 363708-4  | 751       | 30/09/2014 | CORP. DE CAP. DE LA CONTRUCCION                | LICITACION 3 AÑO 2012          |

## 24.2 Garantías Recibidas

| FECHA      | BOLETA   | BANCO      | Nº  | DETALLE                             | VENCTO     | \$         | UF         | MEMO     |
|------------|----------|------------|-----|-------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| 03/01/2013 | 227001   | SANTANDER  | 770 | IRAM INSTITUTO ARGENTINO DE NORMAL  | 21/12/2015 | 545.634    | 04/01/2013 | 001/2013 |
| 03/01/2013 | 95757    | SANTANDER  | 771 | JOSE M. CARREÑO FIGUEROA            | 04/03/2013 | 04/03/2013 | UF. 50,000 | 002/2013 |
| 03/01/2013 | 6065744  | ESTADO     | 772 | HECTOR VILLARROEL ROBLEDO           | 08/03/2013 | 1.142.592  | 04/01/2013 | 002/2013 |
| 03/01/2013 | 338135-8 | CHILE      | 773 | TRANSVE S.A.                        | 04/03/2013 | 300.000    | 04/01/2013 | 004/2013 |
| 03/01/2013 | 66228    | BCI        | 774 | RODRIGO A. RAMIREZ FIGUEROA         | 15/03/2013 | 300.000    | 20/03/2013 | 005/2013 |
| 07/01/2013 | 110299   | CORPBANCA  | 775 | ALIMENTOS MUNALCOT LIMITADA         | 07/04/2013 | 1.000.000  | 08/01/2013 | 010/2013 |
| 07/01/2013 | 264790-5 | CHILE      | 776 | SODEXO CHILE.C.A.                   | 08/04/2013 | 1.000.000  | 08/01/2013 | 010/2013 |
| 07/01/2013 | 98       | SANTANDER  | 777 | NUTRICION Y ALIMENTOS V REGION S.A. | 15/04/2013 | 1.000.000  | 08/01/2013 | 010/2013 |
| 09/01/2013 | 5569387  | ESTADO     | 778 | CARLOS AREVALO VILLARROEL           | 09/07/2013 | 441.020    | 30/12/2013 | 16/2013  |
| 09/01/2013 | 74898    | BCI        | 779 | AESPIGAR AGENCIA DE ACREDITACION    | 18/07/2013 | 1.147.500  | 23/07/2013 | 19/2013  |
| 17/01/2013 | 6065909  | ESTADO     | 780 | HECTOR VILLARROEL ROBLEDO           | 16/08/2013 | 614.754    |            | 31/2013  |
| 25/01/2013 | 461002   | BCI        | 781 | ALIMENTOS MUNALCOT LTDA.            | 04/05/2015 | 17.500.000 |            | M S/Nº   |
| 25/02/2013 | 461009   | BCI        | 782 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES      | 26/04/2013 | 5.000.000  |            | 38/2013  |
| 25/02/2013 | 114269   | CORPBANCA  | 783 | CORPBANCA                           | 15/05/2013 | 5.000.000  | 28/05/2013 | 38/2013  |
| 25/02/2013 | 363308-0 | CHILE      | 784 | BANCO DE CHILE                      | 26/04/2013 | 5.000.000  | 07/03/2013 | 37/2013  |
| 25/02/2013 | 264863   | SANTANDER  | 785 | BANCO SANTANDER                     | 29/04/2013 | 5.000.000  | 07/03/2013 | 37/2013  |
| 25/02/2013 | 40745874 | CORPBANCA  | 786 | CORPBANCA                           | 15/05/2013 | 5.000.000  | 07/03/2013 | 37/2013  |
| 26/02/2013 | 227970   | SANTANDER  | 787 | IRAM INSTITUTO ARGENTINO NORMALIZA  | 18/03/2016 | 545.634    |            | 39/2013  |
| 07/03/2013 | 30422-6  | CHILE      | 788 | TELEVISION NACIONAL DE CHILE        | 15/07/2013 | 8.375.220  |            | 44/2013  |
| 08/03/2013 | 93232    | BBVA       | 789 | JUAN HERNAN BARRIGA NUÑEZ           | 06/05/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 45/2013  |
| 08/03/2013 | 6119793  | ESTADO     | 790 | OLGUIN ESCOBAR RENE DE LA CRUZ      | 12/04/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 45/2013  |
| 08/03/2013 | 2956247  | SCOTIABANK | 791 | MORENO MARTINEZ MARCOS ANDRES       | S/VTO.     | 300.000    | 11/03/2013 | 46/2013  |
| 08/03/2013 | 89980    | BCI        | 792 | CONST. VAR-MAR GOLEM LTDA.          | 07/05/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 46/2013  |
| 08/03/2013 | 6119795  | ESTADO     | 793 | OLGUIN ESCOBAR RENE DE LA CRUZ      | 12/04/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 46/2013  |
| 08/03/2013 | 89978    | BCI        | 794 | CONST. VAR-MAR GOLEM LTDA.          | 07/05/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 47/2013  |
| 08/03/2013 | 6119792  | ESTADO     | 795 | OLGUIN ESCOBAR RENE DE LA CRUZ      | 12/04/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 47/2013  |

| FECHA      | BOLETA    | BANCO      | Nº  | DETALLE                              | VENCTO     | \$         | UF         | MEMO     |
|------------|-----------|------------|-----|--------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| 08/03/2013 | 2542636-7 | CHILE      | 796 | SOCIEDAD IMPORTADIRA BILLION LTDA.   | 15/05/2013 | 300.000    | 01/08/2013 | 48/2013  |
| 08/03/2013 | 339763-4  | CHILE      | 797 | REVESTIMIENNTOS FLOORCENTER LTDA.    | 06/05/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 49/2013  |
| 08/03/2013 | 89979     | BCI        | 798 | CONST. VAR-MAR GOLEM LTDA.           | 07/05/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 49/2013  |
| 08/03/2013 | 1171-8    | EDWARDS    | 799 | PLESCH KUNZA LEONOR                  | 10/05/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 49/2013  |
| 08/03/2013 | 6119794   | ESTADO     | 800 | OLGUIN ESCOBAR RENE DE LA CRUZ       | 12/04/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 49/2013  |
| 08/03/2013 | 119473    | BCI        | 801 | POWER SOLUTIONS LTDA.                | 06/05/2013 | 300.000    | 11/03/2013 | 50/2013  |
| 19/03/2013 | 5567-3    | CHILE      | 802 | CRUCIANI Y CIA. LTDA.-               | S/VCTO     | 350.000    | 09/04/2013 | 361/2013 |
| 22/03/2013 | 271588    | SANTANDER  | 803 | AIG CHILE CIA. SEG. GRLES S.A.       | 21/06/2013 | 2.000.000  | 22/03/2013 | 69*2013  |
| 10/03/2013 | 168143    | BICE       | 804 | BCI SEGUROS GENERALES S.A.           | 22/07/2013 | 2.000.000  |            | 70/2013  |
| 16/03/2013 | 271635    | SANTANDER  | 805 | HDI SEGUROS S.A.                     | 24/06/2013 | 2.000.000  |            | 70/2013  |
| 15/04/2013 | 254242-2  | CHILE      | 806 | SOC. IMPORTADORA BILLION LTDA.       | 17/06/2013 | 182.427    | 01/08/2013 | 93/2013  |
| 15/04/2013 | 391127-6  | CHILE      | 807 | LITORAL PRESS MEDIA DE INFORMACION   | 11/06/2013 | 249.900    |            | 94/2013  |
| 23/04/2013 | 6118903   | ESTADO     | 808 | CARLOS AREVALO VILLARROEL            | 22/10/2013 | 598.214    | 30/12/2013 | 104/2013 |
| 23/04/2013 | 97406     | SANTANDER  | 809 | SIST. DE CIELOS METALICOS L.         | 03/08/2013 | 207.601    |            | 106/2013 |
| 23/04/2013 | 6121-8    | CHILE      | 810 | TRANSVE S.A.                         | 01/09/2015 | 781.115    |            | 108/2013 |
| 30/04/2013 | 130033    | BCI        | 811 | CONSTRUCTORA VAR-MAR GOLEM LTDA.     | 26/07/2013 | 381.460    |            | 114/2013 |
| 03/05/2013 | 116126    | SANTANDER  | 812 | PATRICIO GAMALIER SOTO               | 17/01/2014 | 476.000    | 19,03,2014 | 122/2013 |
| 09/05/2013 | 6118998   | ESTADO     | 813 | RENE OLGUIN ESCOBAR                  | 12/07/2013 | 211.622    |            | 127/2013 |
| 13/05/2013 | 275147    | SANTANDER  | 814 | HDI SEGUROS S.                       | 26/07/2013 |            | 199,52     | 130/2013 |
| 16/05/2013 | 124795    | COSPBANCA  | 815 | EXHIBITS S.A.                        | 31/10/2013 | 2.538.484  | 16/05/2013 | S/MEMO   |
| 10/06/2013 | 288613    | SANTANDER  | 816 | COM. DE ROPA ARTICULOS DEP.          | 05/08/2013 | 400.000    |            | S/Nº     |
| 24/07/2013 | 6049267   | ESTADO     | 817 | MARINA MACAYA PINTO                  | 17/10/2013 | 50.000     | 24/07/2013 | 160/2013 |
| 29/07/2013 | 469200    | BCI        | 818 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES       | 30/09/2013 | 1.000.000  |            | 163/2013 |
| 29/07/2013 | 363537-5  | CHILE      | 819 | BANCO DE CHILE                       | 04/11/2013 | 1.000.000  | 16/01/2014 | 163/2013 |
| 07/08/2013 | 291409    | SANTANDER  | 820 | COM. DE ROPA ARTICULOS DEP.          | 07/02/2014 | 794.444    | 10/01/2014 | 178/2013 |
| 02/09/2013 | 282984    | SANTANDER  | 821 | METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA        | 02/12/2013 | 5.000.000  | 02/09/2013 | 190/2013 |
| 03/09/2013 | 154668    | BCI        | 822 | BCI SEGUROS VIDA S.A.                | 15/12/2013 | 5.000.000  |            | 191/2013 |
| 03/09/2013 | 85461     | BBVA       | 823 | BBVA SEGUROS DE VISDA S.A.           | 04/12/2013 | 5.000.000  |            | 191/2013 |
| 09/09/2013 | 88149     | SANTANDER  | 824 | METALNECANICA INCOSOL LTDA.          | 08/11/2013 | 300.000    | 09/09/2013 | S/MEMO   |
| 09/09/2013 | 88187     | SANTANDER  | 825 | METALNECANICA INCOSOL LTDA.          | 30/12/2013 | 390.950    | 09/09/2013 | S/MEMO   |
| 09/09/2013 | 110882-7  | CHILE      | 826 | PUBLICIDAD CERTA S.A.                | 04/12/2013 | 1.000.000  | 09/09/2013 | S/MEMO   |
| 10/09/2013 | 6154679   | ESTADO     | 827 | INMOBILIARIA CONSTRUCCION E INGENIE  | 15/11/2013 | 600.000    | 10/10/2013 | 203/2013 |
| 10/09/2013 | 69681     | SCOTIABANK | 828 | GLOBAL INGENIERIA Y SERVICIOS DE CO  | 05/11/2013 | 600.000    | 01/10/2013 | 204/2013 |
| 10/09/2013 | 297548-9  | CHILE      | 829 | COMPANIA DE TASACIONES Y SERVICIOS   | 02/12/2013 | 600.000    | 28/10/2013 | 204/2013 |
| 10/09/2013 | 363582-0  | CHILE      | 830 | CAORSI RIVEROS ATIO FELIPE           | 03/03/2014 | 600.000    | 26/09/2013 | 204/2013 |
| 10/09/2013 | 111959    | BCI        | 831 | OPTIMIZA ASESORES CONSULTORES DE E   | 02/12/2013 | 600.000    | 03/10/2013 | 204/2013 |
| 10/09/2013 | 163570    | BCI        | 832 | JORGE CONTRERAS MELO Y CIA.          | 02/11/2013 | 600.000    | 18/10/2013 | 204/2013 |
| 10/09/2013 | 111681    | SANTANDER  | 833 | FULL SERVICIO TECNICO LTDA.          | 08/11/2013 | 300.000    | 18/10/2013 | 206/2013 |
| 10/09/2013 | 7018793   | ESTADO     | 834 | COMERCIALIZADORA . HTO. SAAVEDRA     | 08/11/2013 | 300.000    | 25/09/2013 | 207/2013 |
| 10/09/2013 | 363595-1  | CHILE      | 835 | DENEY Y VELIZ ARQUITECTOS LTDA.      | 11/11/2013 | 300.000    | 25/09/2013 | 207/2013 |
| 10/09/2013 | 124304    | CORPBANCA  | 836 | OLIVER Y COMPANIA LTDA.              | 08/12/2013 | 500.000    |            | 209/2013 |
| 10/09/2013 | 432162    | BCI        | 837 | PUB. Y PRODUCCIONES STAFF CREATIVO   | 08/11/2013 | 1.000.000  | 28/10/2013 | 211/2013 |
| 10/09/2013 | 425516-06 | CHILE      | 838 | EVENTOS Y ASESORIAS ESENCIA LTDA.    | 04/11/2013 | 1.000.000  | 07/10/2013 | 212/2013 |
| 10/09/2013 | 111682    | SANTANDER  | 839 | FULL SERVICIO TECNICO LTDA.          | 08/11/2013 | 300.000    | 18/10/2013 | 214/2013 |
| 11/09/2013 | 1         | SANTANDER  | 840 | TELEFONICA EMPRESAS CHILE.SA-        | 20/12/2013 | 100.000    | 11/09/2013 | 217/2013 |
| 11/09/2013 | 338180-3  | CHILE      | 841 | CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.   | 09/12/2013 | 100.000    |            | 218/2013 |
| 26/09/2013 | 297553-6  | CHILE      | 842 | CIA. DE TASACIONES Y SERVICIOS INMOB | 31/12/2013 | 461.000    |            | 235/2013 |
| 01/10/2013 | 170198    | BCI        | 843 | BCI SEGUROS VIDA S.A.                | 11/12/2015 | 33.950.780 |            | 240/2013 |
| 03/10/2013 | 128522    | BCI        | 844 | JUAN RAMON AVENDAÑO RETAMAL          | 07/08/2013 | 14.960.914 |            | MEMO     |
| 03/10/2013 | 128521    | BCI        | 845 | JUAN RAMON AVENDAÑO RETAMAL          | 15/06/2013 | 4.006.053  | 15/10/2013 | MEMO     |
| 04/10/2013 | 030814-9  | CHILE      | 846 | RODRIGO ALEGRE FEHRMANN              | 30/09/2014 | 400.000    |            | 247/2013 |

| FECHA      | BOLETA   | BANCO      | Nº  | DETALLE                            | VENC TO    | \$         | UF         | MEMO      |
|------------|----------|------------|-----|------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| 04/10/2013 | 339638-7 | CHILE      | 847 | PUBLICIDAD Y PRODUCCIONES STAFF CR | 04/06/2014 | 7.421.687  |            | 249/2013  |
| 10/10/2013 | 105783   | BCI        | 848 | JUAN AVENDAÑO RETAMAL              | 09/05/2014 |            | UF. 208,00 | 78/2013   |
| 10/10/2013 | 166167   | BCI        | 849 | DUPLEX S.A.                        | 15/12/2013 | 300.000    | 10/10/2013 | 254/2013  |
| 10/10/2013 | 6253875  | ESTADO     | 850 | HECTOR VILLARROEL ROBLEDO          | 05/02/2014 | 10/10/2013 | UF. 50,00  | S/MEMO    |
| 10/10/2013 | 353782-8 | CHILE      | 851 | CARLOS LOPEZ BRACK                 | 10/12/2013 | 16,01,2014 | UF. 50,00  | 256/2013  |
| 10/10/2013 | 294134   | SANTANDER  | 852 | CONST. E INGENIERIA PABLO SANDOVAL | 10/12/2013 | 26/03/2014 | UF. 50,00  | 256/2013  |
| 10/10/2013 | 171669   | BCI        | 853 | JUAN AVENDAÑO RETAMAL              | 11/12/2013 |            | UF. 50,00  | 256/2013  |
| 16/10/2013 | 79       | SANTANDER  | 854 | FULL SERVICIO TECNICO LTDA.        | 12/01/2014 | 199.325    |            | 266/203   |
| 16/10/2013 | 81       | SANTANDER  | 855 | FULL SERVICIO TECNICO LTDA.        | 12/01/2014 | 891.657    |            | 265/2013  |
| 18/10/2013 | 124441   | CORPBANCA  | 856 | OLIVER Y COMPAÑIA LTDA.            | 12/02/2015 | 5.783.400  |            | 273/2013  |
| 25/10/2013 | 176522   | BCI        | 857 | REP. NOVAMATIC CHIEL LTDA.         | 22/04/2014 | 915.032    |            | 277/2013  |
| 06/11/2013 | 145291-7 | CHILE      | 858 | LOBITOR LTDA.                      |            | 100.000    | 06/11/2013 | 288/2013  |
| 06/11/2013 | 015969-7 | CHILE      | 859 | ESPEJO MUÑOZ HIGINIO               |            | 100.000    | 06/11/2013 | 288/2013  |
| 06/11/2013 | 670591   | SANTANDER  | 860 | INSTAPLAN S.A.                     | 04/03/2014 | 100.000    | 06/11/2013 | 288/2013  |
| 07/11/2013 | 295153   | SANTANDER  | 861 | CONST. E ING. PABLO SANDOVAL       | 10/11/2013 | 868.541    |            | 291/2013  |
| 12/12/2013 | 85560    | BBVA       | 862 | INDURA S.A.                        | 10/01/2014 | 300.000    | 12/11/2013 | 298/2013  |
| 12/11/2013 | 146042   | BCI        | 863 | INES VERGARA GONZALEZ              | 11/02/2014 | 250.000    | 12/11/2013 | 294/2013  |
| 18/11/2013 | 363662-2 | CHILE      | 864 | ANSALDO S.A.                       | 20/02/2014 | 200.000    | 18/11/2013 | 305/2013  |
| 21/11/2013 | 432191   | BCI        | 865 | GARMENDIA MACUS                    | 19/02/2014 | 300.000    |            | 310/2013  |
| 21/11/2013 | 332909-7 | CHILE      | 866 | 3 M CHILE S.A.                     | 19/02/2014 | 300.000    |            | 310/2013  |
| 21/11/2013 | 182837   | BCI        | 867 | ESPEC SEGURIDAD IND. SPA           | 19/02/2014 | 300.000    | 22/11/2013 | 311/2013  |
| 21/11/2013 | 137835   | BCI        | 868 | AMANDA SPA                         | 30/01/2014 | 500.000    | 27/11/2013 | 312/2013  |
| 27/11/2013 | 000013-1 | CHILE      | 869 | CONSTRUCTORA BONNEC LTDA,          | 03/02/2014 | 05/03/2014 | UF 50,00   | 318/2013  |
| 27/11/2013 | 6250515  | ESTADO     | 870 | OLGUIN ESCOBAR RENE                | 25/02/2014 | 27/11/2013 | UF. 50,00  | 317/2013  |
| 27,11/2013 | 6120438  | ESTADO     | 871 | AREVALO VILLARROEL CARLOS          | 26/02/2014 | 1.161.678  | 27/11/2013 | 317/2013  |
| 28/11/2013 | 146114   | BCI        | 872 | INES VERGARA GONZALEZ              | 31/12/2013 | 400.000    | 27/03/2014 | 157/2013  |
| 29/11/2013 | 7252919  | ESTADO     | 873 | JOSEFINA ALLENDES Y CIA. LTDA.     | 26/02/2014 | 300.000    | 29/11/2013 | 328/2013  |
| 29/11/2013 | 163109   | BCI        | 874 | VESTUARIO DEPORTIVO YN PUB. LTDA.  | 05/03/2014 | 300.000    |            | 327/2013  |
| 28/11/2013 | 130153   | CORPBANCA  | 875 | AREVALO VILLARROEL CARLOS          | 26/01/2014 | 10/01/2014 | UF. 50,00  | 324/2013  |
| 03/12/2013 | 37858    | ITAU       | 876 | HUGO BALBOA CH.                    | 31/01/2014 | 300.000    | 03/12/2013 | 331/2013  |
| 03/12/2013 | 6167-4   | CHILE      | 877 | SOC. DE INV. Y COMERCIO BYS LTDA.  | SVENC.     | 300.000    | 03/12/2013 | 331/2013  |
| 04/12/2013 | 40916    | ITAU       | 878 | SOC. HOGAR DIGITAL LTDA,           | 01/02/2013 | 500.000    | 09/01/2014 | 337/2013  |
| 11/12/2013 | 171675   | BCI        | 879 | JUAN AVENDAÑO RETAMAL              | 14/02/2014 | 26/12/2013 | UF. 100,00 | 353/2013  |
| 12/12/2013 | 4553-9   | CHILE      | 880 | IMPRESORA PRINTER S.A.             | 12/03/2014 | 400.000    | 02/01/2014 | 367/2013  |
| 12/12/2013 | 100571-0 | CHILE      | 881 | ESPEJO MUÑOZ HIGINIO               | 12/12/2014 | 243.355    |            | 363/2013  |
| 12/12/2013 | 466371   | BCI        | 882 | DUPLEX S.A.                        | 06/12/2015 | 5.064.640  |            | 361/2013  |
| 18/12/2013 | 171678   | BCI        | 883 | JUAN R. AVENDAÑO RETAMAL           | 18/02/2014 | 13/03/2014 | UF. 100,00 | 374/2013  |
| 19,12,2013 | 180006   | BCI        | 884 | CARPAS TRI-ZICLO LTDA.             | 26/02/2014 | 300.000    | 20/12/2013 | 384/2013  |
| 19/12/2013 | 94095    | SANTNADER  | 885 | SOC. COM. TUR LAS MONTAÑAS DE OLMU | 21/02/2014 | 434.000    |            | 218/2013  |
| 19/12/2013 | 131127   | CORPBANCA  | 886 | MARISOL MELLADO GODOY              | 20/12/2013 | 725.218    |            | 378/2013  |
| 26/12/2013 | 40929    | ITAU       | 887 | SOC. HOGAR DIGITAL LTDDA.          | 18/06/2014 | 697.772    | 26/12/2013 | 397/2013  |
| 26,12,2013 | 126694   | SCOTIABANK | 888 | COM. SONOFLEX CHILE LTDA.          | 21/02/2014 | 41.634     | UF. 100,00 | 395/2013  |
| 26/12/2013 | 173701   | BCI        | 889 | PTM CHILE LTDA. COM. PROD. MEDICOS | 23/03/2014 | 300.000    | 26/12/2013 | 394/2013  |
| 26/12/2013 | 7273019  | ESTADO     | 890 | ACOSTA GONZALEZ JAIME ANTONIO      | 23/03/2015 | 300.000    | 26/12/2013 | 3948/2013 |
| 26/12/2013 | 7183894  | ESTADO     | 891 | CONSTRUCTORA D Y T LTDA.           | 24/03/2014 | 27/12/2013 | UF 50,00   | 402/2013  |
| 26/12/2013 | 7376717  | ESTADO     | 892 | SERV. DE OING. MIGUEL CASAS DIAZ   | 26/03/2014 | 27/12/2013 | UF. 50,00  | 402/2013  |
| 26/12/2013 | 280394   | SANTANDER  | 893 | RENE DE LA CRUZ OLGUIN ESCOBAR     | 28/02/2014 | 27/12/2013 | UF. 50,00  | 402/2013  |

### **24.3 Garantía por Crédito con Aval del Estado**

Durante el año 2013 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley N° 20.027 con los bancos Santander, Estado de Chile, Crédito e inversiones, Falabella, Corpbanca, Scotiabank, ITAU.

### **NOTA 25 Medio Ambiente**

La Universidad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados al Medio Ambiente al cierre de los presentes estados financieros.

### **NOTA 26 Hechos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y la emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*