

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Universidad de La Frontera

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad de La Frontera y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de las filiales consolidadas Centro Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., Desarrollos UFRO S.A., Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y FudeaUfro Capacita Ltda., filiales en las cuales existe un total control y propiedad sobre ellas, cuyos estados financieros reflejan un total de activos y de ingresos ordinarios que constituyen respectivamente un 11% y un 5% de los totales consolidados relacionados al 31 de diciembre de 2013 (12% y 6% del total de activos e ingresos ordinarios respectivamente al 31 de diciembre de 2012 y 13% del total de los activos al 1 de enero de 2012). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de Centro Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., Desarrollos UFRO S.A., Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y FudeaUfro Capacita Ltda., se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### **Base para la opinión con salvedades**

La Universidad al 31 de diciembre de 2013 presenta incluidos en los rubros Otros activos financieros corrientes y Otros pasivos no financieros corrientes, importes por M\$4.983.291 y M\$6.240.380 respectivamente (M\$3.518.481 y M\$2.844.669 respectivamente en 2012), correspondientes a los fondos recibidos y las obligaciones generadas por los proyectos concursables. Al respecto no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto de estos valores al 31 de diciembre de 2013 y 2012, debido a que los análisis proporcionados por la Universidad no contenían la información necesaria que nos permitiera realizar los correspondientes procedimientos de auditoría. En consecuencia no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a estos montos.

### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, excepto por los posibles efectos del asunto mencionado en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de La Frontera y filiales, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros oficiales de Universidad de La Frontera al 31 de diciembre de 2011, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (Ver nota 5), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades con fecha 27 de enero de 2012. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2012, preparados a partir de dichos estados financieros, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales fueron determinados por la Administración de Universidad de La Frontera. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, incluyó el examen de los referidos ajustes y aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura del año 2012, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura al 1 de enero de 2012, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Universidad de La Frontera al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

De acuerdo con lo señalado en nota 3v), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2013, 2012 ni al 1 de enero de 2012, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad de La Frontera.

*Deloitte.*

Mayo 9, 2014

Concepción, Chile



René González L.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA****ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 1 DE ENERO DE 2012

(En miles de pesos)

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	13.057.783	14.446.399	12.846.981
Otros activos financieros, corrientes	7	4.983.291	3.518.481	2.222.713
Otros activos no financieros, corrientes		53.521	138.041	124.974
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	6.746.615	6.861.752	6.667.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9		61.307	
Inventarios	10	5.914.086	6.746.215	7.801.279
Activos por impuestos, corrientes	11	234.141	248.671	230.745
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>30.989.437</b>	<b>32.020.866</b>	<b>29.893.892</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros, no corrientes		100.152	12.288	11.308
Otros activos no financieros, no corrientes	12	487.088	288.010	702.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	3.851.109	4.633.145	5.105.659
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	50.000	50.000	50.000
Inversión contabilizada utilizando el método de la participación	13	123.739	176.099	183.964
Activos intangibles distintos de la plusvalía		74.420	15.184	42.822
Propiedades, planta y equipos	14	75.960.814	72.861.543	69.446.910
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>80.647.322</b>	<b>78.036.269</b>	<b>75.543.194</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>111.636.759</b>	<b>110.057.135</b>	<b>105.437.086</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	01.01.2012 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	15	1.007.389	958.175	954.887
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	1.608.505	4.312.465	1.768.958
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9			744
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		22.154	14.020	10.849
Pasivos por impuestos, corrientes	11	147.908	179.868	127.352
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	8.067.291	4.623.133	5.115.171
Otras provisiones, corrientes		2.362	1.315	11.603
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<u>10.855.609</u>	<u>10.088.976</u>	<u>7.989.564</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	15	7.152.827	8.011.572	8.554.672
Otras cuentas por pagar, no corrientes		66.977	71.339	70.903
Otras provisiones, no corrientes	18	<u>648.637</u>	<u>874.000</u>	<u>300.000</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>7.868.441</u>	<u>8.956.911</u>	<u>8.925.575</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>18.724.050</u>	<u>19.045.887</u>	<u>16.915.139</u>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital pagado	19	9.634.456	9.634.456	9.634.456
Otras reservas	19	40.432.849	40.432.849	40.432.849
Ganancias acumuladas	19	<u>42.842.207</u>	<u>40.940.856</u>	<u>38.451.769</u>
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<u>92.909.512</u>	<u>91.008.161</u>	<u>88.519.074</u>
Participaciones no controladoras		<u>3.197</u>	<u>3.087</u>	<u>2.873</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>92.912.709</u>	<u>91.011.248</u>	<u>88.521.947</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<u><u>111.636.759</u></u>	<u><u>110.057.135</u></u>	<u><u>105.437.086</u></u>

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA****ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(En miles de pesos)

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2013</b> M\$	<b>31.12.2012</b> M\$
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	47.611.326	43.025.223
Costo de ventas	21	<u>(25.714.212)</u>	<u>(20.898.842)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>21.897.114</b>	<b>22.126.381</b>
Otros ingresos, por función	22	3.419.726	1.501.490
Gastos de administración	23	(23.537.882)	(21.085.285)
Otras ganancias		68.620	54.476
Otros gastos, por función		(23.388)	(142.542)
Participación en las ganancias de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	13	(3.379)	(8.075)
Ingresos financieros	24	743.006	772.319
Costos financieros	25	(475.627)	(457.995)
Resultados por unidades de reajuste		(119.286)	(166.079)
Diferencias de cambio		<u>2.743</u>	<u>(10.829)</u>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>1.971.647</b>	<b>2.583.861</b>
Impuestos a las ganancias		<u>(70.186)</u>	<u>(94.560)</u>
<b>Utilidad del año</b>		<b><u>1.901.461</u></b>	<b><u>2.489.301</u></b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.901.351</u>	<u>2.489.087</u>
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>110</u>	<u>214</u>
<b>Utilidad del año</b>		<b><u>1.901.461</u></b>	<b><u>2.489.301</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(En miles de pesos)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	M\$	M\$
Utilidad del año	<u>1.901.461</u>	<u>2.489.301</u>
Resultado integral total	<u>1.901.461</u>	<u>2.489.301</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.901.351	2.489.087
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>110</u>	<u>214</u>
Resultado integral total	<u><u>1.901.461</u></u>	<u><u>2.489.301</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos)

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de la recaudación de matrículas, aranceles y ventas		19.610.210	24.381.752
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores, remuneraciones y honorarios		(37.150.571)	(31.412.291)
Aportes fiscales		21.733.823	15.922.337
Otros pagos por actividades de operación		(506.339)	(1.639.267)
Interes pagados		(398.460)	(440.384)
Intereses recibidos		675.427	739.753
Impuestos a las ganancias pagados		(202.147)	(124.865)
Otros ingresos percibidos		1.386.533	243.509
		<u>5.148.476</u>	<u>7.670.545</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Otras entradas y salidas de efectivo		(169.447)	309.178
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos			2.000
Compras de propiedades, plantas, y equipos		(4.892.051)	(5.662.230)
Incorporación de intangibles		(25.551)	(13.421)
		<u>(5.087.050)</u>	<u>(5.364.472)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		24.667	268.168
Pago de préstamos		(973.749)	(721.448)
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(511.960)	(392.779)
Otras entradas de efectivo		11.000	139.403
		<u>(1.450.042)</u>	<u>(706.656)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL AÑO</b>		(1.388.616)	1.599.418
Saldo inicial del efectivo y equivalentes al efectivo		<u>14.446.399</u>	<u>12.846.981</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	6	<u>13.057.783</u>	<u>14.446.399</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
 (En miles de pesos)

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Participaciones no controladas M\$</b>	<b>Total patrimonio M\$</b>
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2013	9.634.456	40.432.849	40.940.856	91.008.161	3.087	91.011.248
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Patrimonio reexpresado	9.634.456	40.432.849	40.940.856	91.008.161	3.087	91.011.248
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia			1.901.351	1.901.351	110	1.901.461
Otros resultados integrales						
Total de cambios en patrimonio			1.901.351	1.901.351	110	1.901.461
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2013	9.634.456	40.432.849	42.842.207	92.909.512	3.197	92.912.709
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>9.634.456</u>	<u>40.432.849</u>	<u>42.842.207</u>	<u>92.909.512</u>	<u>3.197</u>	<u>92.912.709</u>
Saldo inicial período anterior 1 de enero de 2012	9.634.456	40.432.849	38.451.769	88.519.074	2.873	88.521.947
Incremento (disminución) por corrección de errores						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Patrimonio reexpresado	9.634.456	40.432.849	38.451.769	88.519.074	2.873	88.521.947
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia			2.489.087	2.489.087	214	2.489.301
Otros resultados integrales						
Total cambios en el patrimonio			2.489.087	2.489.087	214	2.489.301
Saldo final período anterior al 31 de diciembre de 2012	<u>9.634.456</u>	<u>40.432.849</u>	<u>40.940.856</u>	<u>91.008.161</u>	<u>3.087</u>	<u>91.011.248</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## Indice

Nota 1	Información general	2
Nota 2	Resumen principales políticas contables aplicadas	4
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	6
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	14
Nota 5	Adopción de normas internacionales de información financiera	16
Nota 6	Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 7	Otros activos financieros, corrientes	19
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
Nota 9	Saldos y transacciones con empresas relacionadas	21
Nota 10	Inventarios	22
Nota 11	Activos y pasivos por impuestos, corrientes	22
Nota 12	Otros activos no financieros no corrientes	23
Nota 13	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	24
Nota 14	Propiedades, planta y equipos	25
Nota 15	Otros pasivos financieros	27
Nota 16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	29
Nota 17	Otros pasivos no financieros, corrientes	29
Nota 18	Otras provisiones, no corrientes	30
Nota 19	Patrimonio	30
Nota 20	Ingresos de actividades ordinarias	30
Nota 21	Costo de ventas	31
Nota 22	Otros ingresos por función	31
Nota 23	Gastos de administración	32
Nota 24	Ingresos financieros	32
Nota 25	Costos financieros	32
Nota 26	Contingencias y restricciones	33
Nota 27	Causaciones obtenidas de terceros	35
Nota 28	Medio ambiente	35
Nota 29	Hechos posteriores	35

# UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

#### a) Universidad de La Frontera

Es una Corporación de derecho público autónoma, creada por D.F.L. N°17 de fecha 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, mediante el cual se refunden las ex sedes de la Universidad Técnica del Estado y la Universidad de Chile, formando con sus bienes el patrimonio inicial.

El objeto de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y extensión; actividades puestas al servicio del desarrollo armónico de toda la comunidad y de los valores permanentes del humanismo y de la democracia. Su condición de estatal indica su pertenencia a toda la comunidad regional y nacional, su deber al bien común y al desarrollo de ésta; lo que le impone un compromiso ineludible con la equidad y pluralidad.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Francisco Salazar 01145, Temuco, Chile.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes filiales:

Nombre sociedad	Participación	Participación
	directa	indirecta
	%	%
Fundación de Desarrollo Educacional La Araucanía	100%	
Desarrollos Ufro S.A.	99,90%	
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kliuwen S.A.	37,43%	62,57%
FudeaUfro Capacita Ltda.		100%

#### b) Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía - Filial:

La Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, es una persona jurídica de derecho privado, autónoma con patrimonio propio y sin fines de lucro, cuya personería jurídica fue otorgada por decreto supremo N° 403 de fecha 18 de mayo de 1984 del Ministerio de Justicia. Fue creada por la Universidad de la Frontera el 10 de octubre de 1983 y se reactivó con la elección de su segundo Directorio el 29 de julio de 1992. Está regida por sus Estatutos, por las normas del código civil y específicamente por el Reglamento de Concesiones de Personalidad Jurídica.

La Fundación tiene por misión fomentar y contribuir al desarrollo de las actividades académicas de proyectos, capacitación y presentación de servicios de la Universidad de La Frontera mediante la vinculación con empresas e instituciones públicas y privadas, con el fin de convertirse en un agente activo del desarrollo de la región de La Araucanía y del país.

La Fundación obtiene sus ingresos por la administración de proyectos, la mayoría dependiente de la Universidad de La Frontera.

c) Desarrollos UFRO S.A. - Filial:

Desarrollos UFRO S.A. se constituyó como sociedad anónima según escritura pública de fecha 22 de mayo de 1996, ante el notario público de Temuco, Señor Claudio González Rosas. El objeto de la sociedad es el estudio y ejecución de proyectos de urbanización y loteos como construcción por cuenta propia o ajena, la realización de trabajos de edificaciones de obras civiles y otros.

d) Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. - Filial:

El Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. (en adelante CFT), se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 1 de enero de 2002, ante el Notario Público de Temuco, Señor Claudio González Rosas, y reconocido como Centro de Formación Técnica mediante Decreto N° 823 del 1 de Octubre de 2004, del Ministro de Educación.

El CFT tiene por finalidad la realización de un proyecto educativo relevante y a nivel de excelencia, que responda a las necesidades reales de la comunidad y se oriente a la formación integral de técnicos de nivel superior en las distintas áreas del conocimiento, que les permita interesarse con propiedad en el mundo social y laboral. La duración de la sociedad será indefinida.

e) FudeaUfro Capacita Ltda. - Filial:

FudeaUfro Capacita Limitada, se constituyó como sociedad limitada según escritura pública de fecha 10 de julio de 2013, ante el notario público de Temuco, Señor Carlos Alarcón Ramírez. El objeto único de la sociedad es la prestación de servicios de capacitación.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos, y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y sus filiales y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros oficiales de la Universidad al 31 de diciembre de 2012, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y por lo tanto, no coinciden con los saldos del año 2012, que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. En Nota 5 se detalla la consolidación del patrimonio neto y el resultado del año.

### 2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, <i>Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Universidad y de sus filiales estiman que la futura adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y sus filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y sus filiales para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

**a. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012.

- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

**b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

**c. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Universidad y sus filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad y sus filiales es el peso chileno.

**d. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos, euro y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Dólares Americanos	524,61	479,96	518,20
Unidades de Fomento	23.309,56	22.840,75	22.296,19
Euro	724,30	634,45	669,94

**e. Entidades filiales** - Son sociedades filiales aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.



En el siguiente cuadro se muestran las sociedades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa %	Participación indirecta %
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional La Aracucanía	Chile	Pesos	100%	
96.798.010-2	Desarrollos Ufro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,10%
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kluwen S.A.	Chile	Pesos	37,43%	62,57%
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	Chile	Pesos		100%

**e.1 Principios de consolidación** - Las sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre la Universidad y sus filiales.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la filial consolidada por integración global se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integral consolidado.

Todos los saldos y transacciones con las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

**f. Inversiones en asociadas** - Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa, pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

**g. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

**h. Inventarios** - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

Los inventarios pertenecientes a la filial Desarrollos UFRO S.A. corresponden a terrenos utilizados en proyectos de urbanización y loteos.

**i. Propiedades, planta y equipos** - Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipos de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**j. Depreciación** - La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantenimiento de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo son las siguientes:

	<b>Vida útil mínima años</b>	<b>Vida útil máxima años</b>
Construcciones	16	100
Instalaciones	40	40
Vehículos	7	7
Otras propiedades, planta y equipos	3	10

**k. Deterioro de los activos** - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**l. Activos intangibles** - Los activos intangibles de la Universidad y sus filiales tienen vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía se presenta a continuación:

	<b>Vida útil</b>
Softwares computacionales	5 años
Licencias computacionales	6 años

**m. Otros activos financieros** - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

**n. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad y sus filiales esperan desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

Las provisiones de incobrabilidad para los deudores por venta de dudosa recuperación, que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad, son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, aplicando porcentajes que van desde un 30% a un 100% dependiendo de la naturaleza y antigüedad de cada deuda.

Las provisiones de incobrabilidad para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y pagarés con riesgos de incobrabilidad son constituidas basándose en la antigüedad de cada deuda, aplicando porcentajes que van del 25% a un 100%.

Las provisiones de incobrabilidad para los otros deudores, son constituidas basadas en la naturaleza y antigüedad de las deudas.

**o. Impuesto a la renta e impuestos diferidos** - La Universidad determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, la cual la exime del pago de impuestos a la renta, por ende no tiene obligación del cálculo de impuesto diferido.

Para las sociedades filiales, el impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se reconocen a partir de las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario. Se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a las ganancias (pérdidas) tributarias de periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

## **p. Instrumentos Financieros**

**p.1 Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**p.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

**p.3 Préstamos que devengan intereses** - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**q. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad o sus filiales y pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos ordinarios de la Universidad corresponden principalmente a matrículas, aranceles que se registran sobre una base devengada y a aportes fiscales que son registrados sobre una base percibida.

Los ingresos de la filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., corresponden a servicios educacionales, por concepto de matrículas, aranceles y becas fiscales.

Los ingresos de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico la Araucanía, corresponden principalmente a comisiones por la gestión de administración de proyectos.

Los ingresos de la filial Desarrollos Ufro S.A., corresponden principalmente a la venta de terrenos y loteos.

**r. Otros ingresos por función** - Corresponden a ingresos por servicios prestados, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros se registran cuando los derechos, obligaciones y riesgos, han sido sustancialmente traspasados al comprador y pueden ser confiablemente medidos.

**s. Ingresos y gastos financieros** - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

**t. Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

*Flujos de efectivo:* Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

*Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de Ingresos ordinarios de la Universidad y sus filiales así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

*Actividades de inversión:* Son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

*Actividades de financiamiento:* Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**u. Determinación de valores razonables** - Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad y sus filiales requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

#### **u.1 Activos Financieros**

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

## **u.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En consideración a que las cuentas a cobrar son a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

**v. Fondo solidario de crédito universitario** - La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 1 de enero de 2012, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad de La Frontera. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

**w. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**x. Medio ambiente** - La Universidad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

## **4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad corresponden al riesgo de liquidez y al riesgo crediticio.

Estos riesgos provienen del transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

**a) Riesgo de mercado** - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

**a.1 Tasa de interés** - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable. La Universidad gestiona este riesgo mediante un control constante de las tasas de interés pactadas, con las tasas vigentes en el mercado.

**a.2 Variación UF** - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existe además deudas financieras que devengan intereses que están estructurada en UF (Otros pasivos financieros). Dado que la UF esta indexada a la inflación existente en Chile que cuenta con una economía que no es hiperinflacionaria, la Administración ha estimado que no representa un riesgo significativo para la Universidad.

**b) Riesgo de crédito** - El riesgo crediticio corresponde a la pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o alguna contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge fundamentalmente de las cuentas por cobrar. La Administración tiene políticas definidas de cobranza para los créditos otorgados, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además la Administración ha optado por constituir provisiones que van desde un 20% a un 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros.

**c) Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad que la Universidad enfrentase dificultades para cumplir con sus obligaciones las que se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. La Universidad mantiene como política asegurar, en la medida de lo posible, la suficiente liquidez para cumplir con todas sus obligaciones en sus vencimientos, bajo los distintos escenarios en que se ve enfrentada, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la institución.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En todo caso el riesgo de no recibir aportes o no ser sujeto de crédito se ve minimizado al ser esta institución perteneciente al Estado.



## 5. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

### a) Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Universidad emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA). A partir del 1 de enero de 2013, se adoptó como principio contable las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo con lo anteriormente indicado, la Universidad estableció como el período de transición a las NIIF, el año 2012, definiendo como período para la medición de los efectos de primera adopción el 1 de enero de 2012. En consecuencia las cifras incluidas en los estados financieros del año 2012 han sido reconciliadas para ser presentadas bajo los mismos principios aplicados en el año 2013.

### **Aplicación de NIIF 1**

Los estados financieros de la Universidad por el período terminado al 31 de diciembre de 2013, son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Universidad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La NIIF 1 por lo general exige aplicación retrospectiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de las primeras emisiones de estados financieros. Sin embargo la NIIF 1 permite ciertas exenciones en la aplicación de normas, en particular a períodos anteriores para ayudar a las sociedades e instituciones con el proceso de transición.

La siguiente es la exención aplicada por la Universidad:

- **Costo atribuido:** La Universidad decidió tasar terrenos, construcciones y edificaciones de dominio absoluto y asignar dicho valor como costo atribuido. Para las restantes familias se consideró como costo atribuido el valor de libros.

b) Conciliación del patrimonio y resultado al 31 de diciembre de 2012 determinado de acuerdo con NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Las conciliaciones presentadas a continuación, muestran la cuantificación del impacto de la transición de las NIIF en la Universidad.

	<b>Patrimonio</b> M\$
Patrimonio neto al 1 de enero de 2012, de acuerdo a PCGA en Chile	50.512.682
Tasación de terrenos (1)	29.393.452
Tasación de construcciones y edificios (1)	11.000.212
Bajas maquinarias, equipos y otras propiedades, planta y equipos (2)	(3.094.161)
Ajuste a NIIF de inversiones en filiales (3)	706.889
Incorporación participación no controladores	<u>2.873</u>
Total ajustes a NIIF	<u>38.009.265</u>
Patrimonio neto al 1 de enero de 2012, de acuerdo a NIIF	<u><u>88.521.947</u></u>
	<b>Patrimonio</b> M\$
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a PCGA en Chile	54.009.057
Tasación de terrenos (1)	29.393.452
Tasación de construcciones y edificios (1)	11.000.212
Bajas maquinarias, equipos y otras propiedades, planta y equipos (2)	(3.094.161)
Ajuste a NIIF de inversiones en filiales (3)	706.889
Ajuste de los resultados a NIIF	303.601
Reverso de corrección monetaria del patrimonio (4)	(1.310.889)
Incorporación participación no controladores	<u>3.087</u>
Total ajustes a NIIF	<u>37.002.191</u>
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a NIIF	<u><u>91.011.248</u></u>

	<b>Resultado</b> M\$
Resultado al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a PCGA en Chile	2.185.486
Reverso corrección monetaria propiedades, planta y equipos (4)	(597.858)
Reverso corrección monetaria otros activos (4)	(52.167)
Reverso corrección monetaria patrimonio (4)	1.310.889
Ajuste depreciación propiedades, planta y equipos (2)	(221.982)
Ajuste a NIIF de inversiones en filiales (3)	(135.281)
Resultado participación no controladora	<u>214</u>
Total ajustes a NIIF	<u>303.815</u>
Resultado al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a NIIF	<u><u>2.489.301</u></u>

#### **Explicación de los principales ajustes:**

(1) **Tasación terrenos, construcciones y edificaciones** - Como parte del proceso de primera adopción la Universidad optó por valorizar sus terrenos, construcciones y edificaciones a valor justo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

(2) **Bajas maquinarias, equipos y otras propiedades, planta y equipos** - Como parte del proceso de primera adopción y como resultado del proceso de determinación de valor justo de los bienes de propiedades, planta y equipos la Administración decidió dar de baja activos deteriorados o fuera de funcionamiento.

(3) **Ajuste por primera adopción a NIIF en filiales** - Corresponde a ajustes en las filiales producto de la convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(4) **Corrección monetaria** - Se eliminó la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PCGA chilenos, debido a que bajo IFRS ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios, Chile no califica como un país hiperinflacionario, de acuerdo con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	39.122	28.534	21.764
Saldos en bancos	4.997.800	1.046.522	1.631.103
Depósitos a plazo	7.789.145	12.057.455	10.697.684
Fondos mutuos	<u>231.716</u>	<u>1.313.888</u>	<u>496.430</u>
Totales	<u><u>13.057.783</u></u>	<u><u>14.446.399</u></u>	<u><u>12.846.981</u></u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

Los fondos mutuos y depósitos a plazo, tienen un período de realización de tres meses o menor, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio de valor, que son tomados por la Universidad y sus filiales para maximizar los retornos del excedente de caja.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Fondo proyecto de fomento al desarrollo científico y tecnológico (FONDEF)	220.860	137.317	158.262
Fondo proyecto mejoramiento de la calidad y equidad de la Educación Superior (MECESUP)	2.277.522	549.965	878.134
Fondo proyecto de innovación tecnológica de la región del Bio Bio (INNOVA)	37.965	114.291	171.526
Fondo programa educacional para niños, niñas y jóvenes con talento académico (PROENTA)	13.379	54.058	
Fondo proyecto de innovación académico (FIAC)	2.008.229	2.198.447	791.689
Fondo de comisión nacional de investigación científica y tecnológica (CONICYT)	149.395	145.865	
Fondo otros proyectos	<u>275.941</u>	<u>318.538</u>	<u>223.102</u>
Totales	<u><u>4.983.291</u></u>	<u><u>3.518.481</u></u>	<u><u>2.222.713</u></u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Deudores por arancel de pregrado del año	391.097	358.000	668.552
Deudores por arancel de pregrado de años anteriores	3.672.268	3.392.435	2.730.954
Deudores por arancel de postgrado del año	437.499	422.838	593.449
Deudores por arancel de postgrado de años anteriores	533.553	416.815	1.154.670
Crédito especial UFRO	8.518.403	7.543.205	6.311.386
Deudores por otros servicios	1.461.662	1.684.385	2.078.399
Documentos por cobrar	1.446.979	1.422.142	1.348.731
Deudores varios	41.227	78.415	312.560
Facturas por cobrar proyectos	426.727	533.934	576.111
Otras cuentas por cobrar	45.146	23.976	43.314
Provisión de deudores incobrables	<u>(10.227.947)</u>	<u>(9.014.393)</u>	<u>(9.150.926)</u>
Totales	<u><u>6.746.615</u></u>	<u><u>6.861.752</u></u>	<u><u>6.667.200</u></u>

b) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Crédito especial UFRO	8.023.143	9.084.599	10.011.096
Provisión de deudores incobrables	<u>(4.172.034)</u>	<u>(4.451.454)</u>	<u>(4.905.437)</u>
Totales	<u><u>3.851.109</u></u>	<u><u>4.633.145</u></u>	<u><u>5.105.659</u></u>

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

### a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Total corriente			Total no corriente		
		31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.				50.000	50.000	50.000
76.083.021-6	Lazos S.A.		61.307				
Totales			61.307		50.000	50.000	50.000

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no devengan intereses ni reajustes y no tienen fecha de vencimiento formal.

### b) Cuentas por pagar entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Total corriente			Total no corriente		
		31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.083.021-6	Lazos S.A.			744			

La cuenta por pagar a entidad relacionada no devenga intereses ni reajustes y no tiene fecha de vencimiento formal.

### c) Transacciones

Las principales transacciones con entidades relacionadas, son las siguientes:

Rut	Entidad	Naturaleza de la transacción	2013		2012	
			Monto de la transacción	Efectos en resultados utilidad (pérdida)	Monto de la transacción	Efectos en resultados utilidad (pérdida)
			M\$	M\$	M\$	M\$
76.083.021-6	Lazos S.A.	Servicios de soporte y hosting			61.307	

## 10. INVENTARIOS

El detalle del rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Cumbres del Portal (1)	25.245	269.520	313.489
Los Pablos Norte (1)	4.033.565	3.410.145	3.958.795
Los Pablos Sur (1)	1.778.527	2.919.805	3.396.142
Portal Alto III (1)		36.944	42.971
Insumos de librería	12.753	6.744	5.732
Insumos de laboratorio	63.996	103.057	84.150
Totales	<u>5.914.086</u>	<u>6.746.215</u>	<u>7.801.279</u>

(1) Corresponden a terrenos de proyectos de urbanización y loteo de la filial Desarrollos Ufro S.A.

## 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a. El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	90.105	109.722	97.320
Crédito Sence	143.951	138.949	126.729
Otros impuestos por recuperar	85		6.696
Totales	<u>234.141</u>	<u>248.671</u>	<u>230.745</u>

b. El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
IVA debido fiscal	3.326	2.555	4.357
IVA retenido a terceros	2.024	29	
Provisión de impuesto a la renta (1)	70.135	94.560	40.485
Provisión impuesto único Artículo N°21	69.125	71.750	59.397
Pagos provisionales mensuales	3.298	10.974	23.113
	<u>147.908</u>	<u>179.868</u>	<u>127.352</u>
Totales	<u>147.908</u>	<u>179.868</u>	<u>127.352</u>

(1) La provisión de impuesto a la renta corresponde principalmente a la provisión de impuestos de la filial Desarrollos Ufro S.A. y al impuesto a la renta devengado por las actividades generadoras de impuestos de la Universidad.

## 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle del rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Valores por cobrar (2)	191.960	193.777	243.500
Fondos utilizados en proyectos de terceros por recuperar	144.080	94.233	154.819
Fondo futuras contingencias (1)	149.048		304.212
Otros activos	2.000		
	<u>487.088</u>	<u>288.010</u>	<u>702.531</u>
Totales	<u>487.088</u>	<u>288.010</u>	<u>702.531</u>

(1) Corresponden a fondos de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía destinados a cubrir obligaciones futuras relacionadas con proyectos.

(2) Corresponden a la cuenta por cobrar a Eduardo Gómez Castro, ex tesorero de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, decretada mediante sentencia judicial por apropiación indebida de fondos, esta cuenta por cobrar está pactada en cuotas desde agosto de 2013 hasta agosto de 2018.



### 13. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Participación			Patrimonio sociedad			Resultado del año		Valor patrimonial proporcional			Resultado devengado	
		2013 %	2012 %	2011 %	2013 M\$	2012 M\$	2011 M\$	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$	2011 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.	Chile	40,60	40,60	40,60	304.776	324.199	384.719	(19.493)	(60.450)	123.739	131.625	156.196	(7.914)	(24.543)
Lazos S.A. (1)	Chile		33,33	33,33		130.525	73.213		56.855		43.504	24.402	2.712	18.949
Spidernet Ltda. (1)	Chile		45,00	45,00		2.156	7.480		(5.514)		970	3.366	1.823	(2.481)
Totales										<u>123.739</u>	<u>176.099</u>	<u>183.964</u>	<u>(3.379)</u>	<u>(8.075)</u>

(1) La sociedad filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, presenta inversiones valorizadas mediante el método de la participación en las sociedades Lazos S.A. y Spidernet Ltda.

Con fecha 2 de diciembre de 2013, Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía vendió sus acciones de Lazos S.A. a los accionistas mayoritarios de dicha sociedad.

Con fecha 31 de julio de 2013, Spidernet Ltda. realizó su término de giro.

#### 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle del rubro propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	36.472.554	36.472.554	36.461.554
Construcciones y obras de infraestructura	29.296.406	28.160.703	27.630.167
Maquinarias y equipos	5.025.636	4.511.543	4.062.830
Otras propiedades, planta y equipos	852.984	739.275	748.618
Obras en curso	4.313.234	2.977.468	543.741
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>75.960.814</b>	<b>72.861.543</b>	<b>69.446.910</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	36.472.554	36.472.554	36.461.554
Construcciones y obras de infraestructura	42.740.432	40.835.519	39.619.396
Maquinarias y equipos	10.410.335	8.864.136	7.415.883
Otras propiedades, planta y equipos	10.866.352	10.624.148	10.553.556
Obras en curso	4.313.234	2.977.468	543.741
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>104.802.907</b>	<b>99.773.825</b>	<b>94.594.130</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(13.444.026)	(12.674.816)	(11.989.229)
Maquinarias y equipos	(5.384.699)	(4.352.593)	(3.353.053)
Otras propiedades, planta e equipos	(10.013.368)	(9.884.873)	(9.804.938)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(28.842.093)</b>	<b>(26.912.282)</b>	<b>(25.147.220)</b>

El movimiento del rubro propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Construcciones y obras infraestructura</b> M\$	<b>Maquinarias y equipos</b> M\$	<b>Otras propiedades, planta y equipos</b> M\$	<b>Obras en curso</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	36.472.554	28.160.703	4.511.543	739.275	2.977.468	72.861.543
Adiciones		1.904.913	1.638.921	250.259	3.234.453	7.028.546
Retiros y bajas			(92.722)	(1.389)	(1.898.687)	(1.992.798)
Depreciación		(769.210)	(1.032.106)	(135.161)		(1.936.477)
Saldo final al 31.12.2013	<u>36.472.554</u>	<u>29.296.406</u>	<u>5.025.636</u>	<u>852.984</u>	<u>4.313.234</u>	<u>75.960.814</u>

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Construcciones y obras infraestructura</b> M\$	<b>Maquinarias y equipos</b> M\$	<b>Otras propiedades, planta y equipos</b> M\$	<b>Obras en curso</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	36.461.554	27.630.167	4.062.830	748.618	543.741	69.446.910
Adiciones	11.000		1.538.079	107.290	3.685.441	5.341.810
Reclasificaciones		1.216.123			(1.216.123)	
Retiros y bajas			(42.493)	(17.781)	(35.591)	(95.865)
Depreciación		(685.587)	(1.046.873)	(98.852)		(1.831.312)
Saldo final al 31.12.2012	<u>36.472.554</u>	<u>28.160.703</u>	<u>4.511.543</u>	<u>739.275</u>	<u>2.977.468</u>	<u>72.861.543</u>

## 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. El detalle de los pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	985.838	944.357	807.179
Leasing	14.025	12.980	147.708
Tarjeta de crédito	7.526	838	
<b>Totales</b>	<b><u>1.007.389</u></b>	<b><u>958.175</u></b>	<b><u>954.887</u></b>

b. El detalle de los pasivos financieros no corrientes, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	7.131.163	7.974.759	8.554.672
Leasing	21.664	36.813	
<b>Totales</b>	<b><u>7.152.827</u></b>	<b><u>8.011.572</u></b>	<b><u>8.554.672</u></b>

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de los préstamos bancarios y obligaciones por leasing, es el siguiente:

Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	31.12.2013						
				Corriente			No corriente			
				Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Uno a tres años	Tres a cinco años	Más de cinco años	Total no corriente
Banco de Crédito e Inversiones	UF	3,00%	Préstamo	47.754	145.893	193.647	497.968			497.968
Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	130.478	396.050	526.528	1.715.571	1.267.745	2.871.089	5.854.405
Banco Santander	\$	5,10%	Préstamo	62.269	128.190	190.459	647.409	19.755		667.164
Banco Santander	\$	7,20%	Préstamo	5.554	17.661	23.215	33.639			33.639
Banco Corpbanca	\$	8,73%	Préstamo	12.996	38.993	51.989	77.987			77.987
Banco Itaú	UF	7,40%	Leasing	3.413	10.612	14.025	21.664			21.664
<b>Totales</b>				<b><u>262.464</u></b>	<b><u>737.399</u></b>	<b><u>999.863</u></b>	<b><u>2.994.238</u></b>	<b><u>1.287.500</u></b>	<b><u>2.871.089</u></b>	<b><u>7.152.827</u></b>

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de los préstamos bancarios y obligaciones por leasing, es el siguiente:

Rut entidad acreedora	Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	31.12.2012						
					Corriente			No corriente			
					Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Uno a tres años	Tres a cinco años	Más de cinco años	Total no corriente
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	3,00%	Préstamo	60.177	137.626	197.803	590.477	87.229		677.706
97.015.000-5	Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	122.799	372.318	495.117	1.613.223	1.192.114	3.447.260	6.252.597
97.015.000-5	Banco Santander	\$	5,10%	Préstamo	43.930	135.098	179.028	608.556	249.067		857.623
97.015.000-5	Banco Santander	\$	7,20%	Préstamo	4.890	15.526	20.416	56.854			56.854
97.023.000-9	Banco Corpbanca	\$	8,72%	Préstamo	12.998	38.995	51.993	129.979			129.979
76.645.080-K	Banco Itaú	UF	7,40%	Leasing	4.224	8.756	12.980	36.813			36.813
Totales					249.019	708.319	957.337	3.035.902	1.528.410	3.447.260	8.011.572

Al 1 de enero de 2012, el detalle de los préstamos bancarios y obligaciones por leasing, es el siguiente:

Rut entidad acreedora	Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	01.01.2012						
					Corriente			No corriente			
					Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Uno a tres años	Tres a cinco años	Más de cinco años	Total no corriente
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	3,00%	Préstamo	42.468	114.942	157.410	570.292	284.260		854.551
97.015.000-5	Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	41.145	126.942	168.087	572.106	444.791	19.755	1.036.652
97.015.000-5	Banco Santander	\$	5,10%	Préstamo	115.138	348.637	463.775	1.511.620	1.116.062	3.958.517	6.586.199
97.015.000-5	Banco Santander	\$	7,20%	Préstamo	4.277	13.629	17.907	70.105	7.165		77.270
76.645.080-K	Banco Estado	UF	7,40%	Leasing			147.708				147.708
Totales					203.028	604.151	954.887	2.724.123	1.852.277	3.978.272	8.554.672

## 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	350.087	290.059	268.173
Facturas pendientes de recibir	475.916	852.703	586.351
Retención de empleados	379.768	337.482	318.632
Acreedores varios	380.228	2.820.453	595.802
Becas por distribuir	<u>22.506</u>	<u>11.768</u>	<u></u>
Totales	<u><u>1.608.505</u></u>	<u><u>4.312.465</u></u>	<u><u>1.768.958</u></u>

El período medio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Aporte fondos proyectos	6.240.280	2.844.669	1.928.913
Proyectos de terceros	1.524.009	1.512.036	2.841.596
Ingresos anticipados	267.575	221.151	276.021
Otros pasivos no financieros corrientes	<u>35.427</u>	<u>45.277</u>	<u>68.641</u>
Totales	<u><u>8.067.291</u></u>	<u><u>4.623.133</u></u>	<u><u>5.115.171</u></u>

Los Otros pasivos no financieros corrientes están compuestos por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de las mismas, los fondos asociados a estos pasivos son presentados en el rubro Otros activos financieros corrientes.

## 18. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>01.01.2012</b>
	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u>648.637</u>	<u>874.000</u>	<u>300.000</u>

El detalle de estas provisiones se presenta en Nota 26.

## 19. PATRIMONIO

La Universidad, de acuerdo a sus estatutos es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza, formación integral de profesionales y postgraduados, y la promoción de las artes y de la cultura. Es una institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	20.153.195	18.796.599
Aranceles de postgrado	1.299.782	1.166.956
Aranceles de postítulo	999.102	894.209
Aranceles de cursos y seminarios	1.009.155	848.308
Derecho básico	1.057.195	992.991
Aportes fiscales	6.407.913	5.311.487
Aportes por becas y proyectos	14.117.768	11.907.805
Ventas de terrenos (1)	1.296.264	1.877.500
Ingresos por actividades de proyectos (2)	200.027	191.135
Otros ingresos	<u>1.070.925</u>	<u>1.038.233</u>
Totales	<u>47.611.326</u>	<u>43.025.223</u>

(1) Los ingresos de filial Desarrollos UFRO S.A. corresponden a la venta de terrenos que mantiene la Sociedad en diferentes loteos y cuyos costos de venta corresponden al costo del terreno más todos los gastos inherentes a la habilitación y mejoramiento de los terrenos para que queden aptos para la venta.

(2) Corresponden a los ingresos originados del porcentaje que obtiene filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía por la administración de los proyectos.

## 21. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal docente	10.807.007	9.706.846
Remuneraciones y honorarios	493.177	411.523
Becas otorgadas y otros beneficios	10.906.978	8.186.949
Exenciones y condonaciones	190.430	235.965
Depreciación	1.026.575	914.606
Gastos de ventas	176.785	111.888
Contribuciones de bienes raíces	877.884	1.297.248
Otros	<u>1.235.376</u>	<u>33.817</u>
Totales	<u><u>25.714.212</u></u>	<u><u>20.898.842</u></u>

## 22. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Ingresos por prestaciones de servicios	3.353.033	1.445.582
Arriendos y concesiones	47.704	43.149
Otros	<u>18.989</u>	<u>12.759</u>
Totales	<u><u>3.419.726</u></u>	<u><u>1.501.490</u></u>



## 23. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Salario y beneficios al personal administrativo	13.453.501	10.844.758
Servicios básicos y otros gastos	7.550.592	6.819.714
Depreciación	978.181	916.706
Otros gastos de administración	<u>1.555.608</u>	<u>2.504.107</u>
Totales	<u><u>23.537.882</u></u>	<u><u>21.085.285</u></u>

## 24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Ingresos por inversiones	715.090	711.344
Intereses y multas	22.160	53.626
Otros	<u>5.756</u>	<u>7.349</u>
Totales	<u><u>743.006</u></u>	<u><u>772.319</u></u>

## 25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Intereses por préstamos	393.377	399.904
Intereses por leasing	6.685	4.040
Interés por pagarés	18.514	15.197
Comisiones bancarias	<u>57.051</u>	<u>38.854</u>
Totales	<u><u>475.627</u></u>	<u><u>457.995</u></u>

## 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías otorgadas

La Universidad ha otorgado garantías para proyectos por M\$ 711.956 en 2013 y M\$ 1.196.457 en 2012.

### b) Garantías Indirectas

La Universidad constituye boletas de garantía para crédito con garantía estatal, los que son tomados en el mercado financiero formal. La Universidad no registra provisiones adicionales por estas operaciones.

<b>Acreeedor</b>	<b>Nombre</b>	<b>Relación</b>	<b>Tipo de garantía</b>	<b>2013</b> M\$	<b>2012</b> M\$
Banco Estado	UFRO	Terceros	Boleta	640.588	488.658
Banco Santander	UFRO	Terceros	Boleta	15.634	187.723
Banco Scotiabank	UFRO	Terceros	Boleta	424.944	416.398
Banco de Crédito e Inversiones	UFRO	Terceros	Boleta	168.786	181.352
Banco Itaú	UFRO	Terceros	Boleta	148.204	48.262
Banco Falabella	UFRO	Terceros	Boleta	37.412	74.003
Banco Corpbanca	UFRO	Terceros	Boleta		229.767
Totales				<u>1.435.568</u>	<u>1.626.163</u>

c) Garantías tomadas al crédito de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía es M\$1.080.722.

d) Boletas de garantía tomadas en efectivo de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía es M\$51.436.

### e) Juicios

1) La Universidad tiene los siguientes juicios, los eventuales desembolsos provisionados (ver Nota 18):

- Demanda por indemnización de perjuicios por M\$500.000, de la familia Barría Urrutia.
- Demanda por indemnización de perjuicios, Natalia Villagrán, por M\$12.000.
- Demanda cobro de honorarios, Eladio Salgado Avila, por M\$136.637.

2) La filial Desarrollos Ufro S.A. tiene los siguientes juicios:

- Demanda por indemnización de perjuicios por M\$3.246, del señor Jara, causa rol - 486-2013 del segundo juzgado civil de Temuco. Esta causa no se presenta provisionada, debido a que aún se encuentra en proceso inicial.

3) La filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía tiene los siguientes juicios:

3.1) RIT 6345-2011, sobre apropiación indebida, causa actualmente terminada, por sentencia recaída en procedimiento abreviado de fecha 6345-2011. Demanda de nulidad de contrato, causa rol número C-5773-2013 radicada ante el Primer Juzgado Civil de Temuco. Causa rol C-5774-2013 sobre indemnización de perjuicio radicada ante el Primer Juzgado Civil de Temuco. Causa criminal RIT 8260-2013, sobre celebración de contratos simulados, radicada ante el Tribunal de Garantía de Temuco.

Los referidos procesos, tienen por objeto reintegrar al patrimonio del FUDEA UFRO las pérdidas que significaron la comisión del delito de apropiación indebida, a que se refieren los autos RIT 6345-2011; perjuicios los que la sentencia de fecha 30 de Julio de 2013, estima en alrededor de \$630.000.000 (seiscientos treinta millones de pesos).

Conforme lo antes dicho, la acción de nulidad de contrato busca devolver al patrimonio del demandado (y sentenciado en los autos sobre apropiación indebida RIT: 6345-2011) una propiedad enajenada fraudulentamente a su cuñada. Esta causa, se encuentra asociada a la querrela criminal 9260-2013, que busca, además de hacerse de antecedentes para el juicio civil en tramitación, sobre nulidad de contratos, una punición al sentenciado por la contratación – simulada- habida con su cuñada, y referida precedentemente.

Por su parte, los autos rol C-5774-2013 sobre indemnización de perjuicio, buscan la reparación de los perjuicios causados por el delito que determinó la causa RIT 6345-2011. Como especial gestión se le encomendó al abogado, la revocación del beneficio dado al sentenciado en los autos RIT 6345-2011, quien cumple su pena en libertad (bajo el beneficio de libertad vigilada).

El sentenciado debía pagar - FUDEA UFRO - cuotas sucesivas y mensuales de \$350.000, lo que no ocurrió en la especie.

Debe señalarse que la obligación que pesaba sobre el sentenciado, se gestó en el contexto de un cambio de legislación (año 2011) que eliminó como causal de revocación de beneficios extra-penitenciarios, el pago de indemnizaciones. Si bien no se pudo revocar el beneficio que favorecía al sentenciado, la gestión logró la restitución de \$900.000 (novecientos mil pesos) aún depositados en la cuenta del Tribunal.

Actualmente se encuentran en estudio nuevas acciones legales para revocar el beneficio extra-penitenciario, y lograr el cumplimiento íntegro de la obligación que impuso la sentencia en los autos RIT 6345-2011, cuestión que evaluará el Directorio de Fudea.

No existen en el contexto de las causas riesgos patrimoniales inherentes a las gestiones, que puedan perjudicar a FUDEA UFRO, pues intervienen ellos como demandantes, con razones plausibles para litigar.

3.2) Existe un juicio de carácter civil, en la cual la Fundación tiene la calidad de demandante, juicio radicado en el 2º Juzgado Civil de Temuco, caratulado “Fundación de Desarrollo Educacional con Lara”, Rol N°C 6024-2013, juicio que está en etapa de discusión, con un desarrollo probable, hasta que se dicte sentencia de 2 años, siendo a esta fecha incierto cualquier pronóstico de su resultado, los abogados estiman que no se derivarán pérdidas para Fudea.

## 27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$826.376 en 2013 y M\$736.651 en 2012.

## 28. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2013 y 2012, la Universidad de La Frontera y sus filiales no han efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

## 29. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*